

PROVINCIA-TÁJ BT

3529. Miskolc, Derkovits u. 52.

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil:06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

MEGYASZÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA EGYSÉGES
SZERKEZETBEN 2011.



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MEGYASZÓ Önkormányzata Képviselőtestületének 201/ rendelete

TERVEZET

MEGYASZÓ község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed MEGYASZÓ község közigazgatási területére.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

(4) A HÉSZ az alábbi mellékletekkel és függelékekkel együtt érvényes:

Mellékletek: 1.sz Szabályozási terv a belterületre M=1:2000
2.sz.Szabályozási terv a külterületre M=1:10000
3.sz. melléklet: Helyi védelemre javasolt épületek

Függelékek:

- 1 sz Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok
- 2.sz Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei
- 3 sz Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai
- 4 sz Település fásításra javasolt őshonos növények jegyzéke
- 5.sz.Tájidegen (invázió) fajok jegyzéke

2. §

(1)A beépítésre szánt területre (belterületre) vonatkozó tervlapon jelölt

Kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemek, ezért azok módosítása csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával történhet.

Kötelező szabályozási elemek:

a közterület és egyéb terület-felhasználási egységek határvonala
építési határvonal

az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai

a terület-felhasználási kategóriák, a terület-felhasználási besorolás, övezeti besorolás

a legnagyobb beépítettség mértéke

a megengedett legkisebb-legnagyobb építmény magasság

a minimális telekméret

a kötelező beépítési vonal

a környezetvédelmi előírások

korlátozások

3. §

(1)A beépítésre szánt területre (belterületre) vonatkozó tervlapon jelölt

Kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.

(2)A beépítésre nem szánt területen (vonatkozó tervlapon jelölt)

A külterületi szabályozás terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni:

a szabályozási vonalakat,

a terület-felhasználási egységek határát,

a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,

a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,

a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb telek (földrészlet) nagyságát,

a terület-felhasználási egységeken, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,

a belterület bővítés határát.

Az (a) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

(3)A kötelező erejű elemek módosítására vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. tv. rendelkezik.

I. Fejezet

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

4. §

(1)Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a hatályos rendelet kötelezően meghatároz.

(2)Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(3)Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosíthatók, építési engedély nem adható, elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.

(4)Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről, vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.

(5)Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

5. §

(1)A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.

(2)A beépítésre szánt területek általában a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig általában a település külterületéhez tartoznak.

(3)A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetek) tagozódik:

- falusias lakóterületek
- b.) településközpont vegyes terület
- c.) kereskedelmi, ipari gazdasági terület
- d.) különleges terület

(4)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

- a.) közlekedési és közműterület,
- b.) zöldterület

- c.) erdőterület
- d.) mezőgazdasági rendeltetésű terület
- e.) egyéb rendeltetésű terület

A belterületi határ módosítása

6.§

(1)A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, az érvényben lévő és vonatkozó rendeletekben utasításokban foglaltak figyelembe vételével.

(2)A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg. A belterületbe vonandó területek bevonása a konkrét építési igények szerint, szakaszosan is végrehajtható. A belterületbe vonásról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3)Belterületbe vonandó területek (a külterületi településszerkezeti terv szerinti lehatárolással) a tartalék lakó és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek.

II. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Az egyes terület-felhasználási egységekre vonatkozó előírások

Lakóterületek általános előírásai

7. §

- (1)A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
- termelő kertgazdasági építmény,
 - a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m² beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig
 - igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 500 m² beépített szintterületig
 - szolgáltató és szállás épületek 500 m² beépített szintterületig
 - sportlétesítmény
 - üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el
 - nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény
- (2)Kiegészítő mellékfunkciónál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- a)Ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, a homlokzat és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani, de a főfunkció **építmény**magasságát nem lépheti túl.
 - b)Különálló kiegészítő mellékfunkció építmény-magassága 3,5 m lehet.

(3)Az (építmények elhelyezése) építési hely feleljen meg:

- a lakóterületre vonatkozó jelen előírásoknak,
- a lakóterületre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásoknak,
- a levegőminőségi előírásoknak,
- működésük a közízlést, közrendet nem sértheti,
- az ellátó rendszerek igénybevételével azok működésében zavart nem okozhat.

(4)A beépítési mód általában oldalhatáron álló, de amennyiben a telekméret indokoltta, illetve szükségessé teszi, szabadonálló beépítési mód is engedélyezhető lakótömbönként, főként a sarkok beépítésével, vagy szórványosan.

(5)Ha a már kialakult telkek valamelyike a táblázatban feltüntetett telekméreteket, telekterületeket sem éri el, egyedi elbírálással kell vizsgálni a beépíthetőséget, melynek főbb szempontjai: benapozás, tűzvédelme, környezet és egészségvédelem. Állattartó épület ez esetben csak akkor helyezhető el, ha az övezeti előírás nem zárja ki az előírt védőtávolság betartását.

(6)Egy lakótelken több főfunkció építménye (főépület) nem építhető.

(7)Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:

Az épületek közötti távolság betartandó,

- a)Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt általában a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak indokolt esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.
- b)Ha a telek már meglévő beépítettsége miatt ez nem lehetséges, - úgy hogy a főfunkció létesítményével szemben lévő telekhatártól az épületek között előírt távolság betartható legyen, illetve
- c)Szabadonálló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.
- d)A telekhatártól való távolsága azonban nem lehet kisebb ennek 3 m-rel csökkentett mérete.

(8)A kiskereskedelmi, üzlet, pavilon, környezetet nem zavaró kisipari szolgáltató építmény eseti elbírálással, a faluképi szempontok figyelembevételével mellett az előkertben is elhelyezhető, ha a szomszédos telkeken lévő épületek között előírt legkisebb távolságok betarthatók.

(9)Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem épülhet. Állattartó kiegészítő funkciójú melléklétesítmények esetén az alábbi védőtávolságokat is be kell tartani.

(10)Kisüzemi állattartás létesítményei csak környezetvédelmi és közegészségügyi előírások alapján a falusias lakóövezet telkein lehetséges.

(11)Nagyüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.

(12)Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

(13)Az egyes övezetekben a táblázatokban feltüntetetteknel kisebb méretű telkek beépíthetőségét egyedileg kell elbírálni.

(14)A lakóépület használatbavétele előtt a teljes homlokzat képzés kiépítése kötelező.

(15)Az építési engedély kérelem előtt a települési önkormányzattal minden tervet egyeztetni kell, lakóépületekben építési engedélyekhez benyújtott dokumentációban kötelezően szerepeljen a vízvételi helység(fürdőszoba)+külön WC

(16)Az építési engedélyezés időpontjában gondoskodni kell az utcai kerítés tervezéséről és a használatba vételig azt meg is kell építeni.

(17)Az építési engedélyezési tervben gondoskodni kell telkenként legalább 3 db fa telepítéséről, mely a táji adottságoknak is meg kell hogy feleljen. Allergén növény nem telepíthető.

(18)A helyi védelem alatt álló épületek, illetve a védett környezetben az épületek, építmények színezésére vonatkozó szabályok:

Vakolt, fehér, vagy törtfehér, világos pasztellszínek alkalmazhatók; rikító, erős színek nem.

Hideg színek alkalmazását (pl. kék) kerülni kell.

A tervlapon azonosíthatóan meg kell jeleníteni a színeket.

Az épületrészek lehetséges színeit a következő táblázat tartalmazza:

Épületrészek	Tető	Homlokzat	Nyílászáró	Lábazat
Szín / színkód	RAL 2000- 2003 RAL 3000- 3003	RAL1000-1002 RAL1013-1015 RAL1024,RAL 1034 RAL 9001-9002 RAL 9016	Fehér, vagy natúr fa színezet	RAL 6001-6015 RAL 7026-7047 RAL 8011-8028

RAL színskála szerint tipikusan harsány szín, falfelület színezésre 1026, 2005, 2007, 3024, 3026 jelű színek nem alkalmazható.

Tikkurila színkártya szerint alkalmazható színek:

F, G, H, V, X betűvel kezdődő színek, kivétel a 140-től 148-ig tartó színek, ahol csak az F és V betűjelű szín alkalmazható alapszínként.

Nem alkalmazható alapszínként: K, L, M, Y betűjelű színek.

A lakóterület övezetei

Lke jelű alövezetek

Kertvárosias lakóterület övezetei

8. §

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a I. sz. táblázatban előírtaknak.

Az alábbi funkcionális övezetek kerültek kijelölésre

Lke-1 KISTELKES CSALÁDIHÁZAS KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET

a) A kertvárosias lakóövezetben legfeljebb 4 lakásos lakóépület helyezhető el.

I. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési Módja	Kialakítható legkisebb területe*	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb építményének-magassága	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	O Oldalhatáron álló	700 m ²	30 %	4,5 m	50%

*A minimális teleknagyság kétszeresét meghaladó telekhányad a beépítési %- nál nem vehető számításba.

A tetőidom megengedett hajlásszöge min. 12 fok lehet

(2)Minimális telek szélesség új telekalakítás esetén Lke-1 18 m.

(3)Nem lakó funkciójú épületek közül a területen a következők létesíthetők:

- járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, kerékpár, stb.)
- kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, raktár
- idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató funkciók (a fenti megszorításokkal) a falusi turizmushoz kapcsolódva
- hőtermelést biztosító épület (kazánház)
- nyári konyha, mosókonyha, szárító
- egyéb tárolóépítmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),

(4)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

c)Közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

Lf-1 építési övezet

9. §

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az II. táblázatban előírtaknak.

a lakóépület legfeljebb egy lakásos lehet, és legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el egy épület tömegben történő megjelenítéssel.

(2)II. TÁBLÁZAT Lf-1

Az építési telek						
Övezet jele	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	O Oldalhatáron álló	550 m ²	16 m	30%	4,5 m	40 %

(3)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(4)Az épületek utcára merőlegesen, vagy hajlított házként nyeregtetővel építhetők meg. A tető hajlásszöge min.12 fok. Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható.

Lf-2 építési övezet

10. §

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az III. táblázatban előírtaknak.

(2)A lakóépület legfeljebb egy lakásos lehet, de legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el egy épület tömegben történő megjelenítéssel

(3)III.TÁBLÁZAT Lf-2

Az építési telek						
Övezet jele	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-2	O Oldalhatáron álló	800 m ²	14 m	30 %	4,5 m	40 %

(4)Egyéb előírások:**a)terepszint alatti létesítmény:**

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(5)Az épületek utcára merőlegesen, vagy hajlított házként nyeregtetővel építhetők meg. A tető hajlásszöge min.12 fok lehet. Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható.

Lf-3 építési övezet**11. §**

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az IV. táblázatban előírtaknak.

(2)A lakóépület legfeljebb két lakásos lehet, de legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el

(3)IV. TÁBLÁZAT Lf-3

Az építési telek						
Övezet jele	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-3	O Oldalhatáron álló	600 m ²	18 m	30 %	4,5 m	40 %

(4)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

c)közművesítés: részleges

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(5)Az épületek utcára merőlegesen, vagy hajlított házként nyeregtetővel építhetők meg. A tető hajlásszöge min. 12. fok lehet. Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható.

Lf-4 építési övezet**12. §**

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az V. táblázatban előírtaknak.

(2)A lakóépület legfeljebb egy lakásos lehet, és legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el egy épület tömegben történő megjelenítéssel.

(3)V. TÁBLÁZAT Lf-4

Az építési telek						
Övezet jele	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-4	O Oldalhatáron álló	1200 m ²	16 m	30%	4,5 m	40 %

(4)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(5)Az épületek utcára merőlegesen, vagy hajlított házként nyeregtetővel építhetők meg. A tető hajlásszöge min. 12 fok lehet. Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható.

Vegyes terület

13.§

(1)A vegyes terület lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

(2)A vegyes terület lehet

a.) **Vt-1** településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet

b.) **Vt-2** településközpont vegyes terület, jellemzően alapfokú intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet

c.) **Vt-3** településközpont vegyes terület, különleges védelmet igénylő alövezet

d.) **Vt-4** településközpont vegyes terület, művelődési intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet

e.) **Vt-5** településközpont vegyes terület, kialakult telekméretű alövezet

Településközpont vegyes terület Általános előírásai

14.§

(1)A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2)A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

-lakóépület

-igazgatási épület

-kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

-egyéb közösségi szórakoztató épület

-egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

-sportépítmény

-üzemanyagtöltő: kivételesen elhelyezhető max. 3 kútállásig.

(3)A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető.

-Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

-Termelő kertészeti építmény

(4)A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

**A településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére
szolgáló kis telkes alövezet
Vt-1**

15.§

(1)A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

(2)A területen sport létesítmény 1 ha terület nagyságig elhelyezhető

(3)VI. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet Jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény- magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	O Oldalhatáron álló	800 m ²	35 %	4,5 m	30 %

(4)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.

(5)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(6)Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása nem engedélyezhető.

(7)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (ld. oktatási intézmények minimális telke)

(8)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítenendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás vegyes terület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(9)Az épületek utcára merőlegesen, vagy hajlított házként nyeregtetővel építhetők meg. A tető hajlásszöge 38-45 fok. Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható.

(10)Tilos az övezetben sugárzott hírközlés tornyainak elhelyezése lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

**A településközpont vegyes terület, jellemzően alapfokú intézmények
elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet
Vt-2**

16.§

(1)A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

(2)Az övezetben sportlétesítmény 2 ha-os területig elhelyezhető

(3)A műemléki védettség alatt álló református templom környezetében az épületek utcára merőlegesen, vagy hajlított házként nyeregtetővel építhetők meg. A tető hajlásszöge 38-45 fok. Az épületek héjazataként eternit alapú hullámpala nem alkalmazható.

(4)A településközpontban köztér kialakítására részletes kertépítési tanulmányterv készítendő, melyben a térburkolat, valamint a mikroarchitektúrák elhelyezése a műemléki környezet illeszkedési szabályait figyelembe kell venni.

(5)VII. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet Jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény- magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-2	SZ Szabadon álló	1000 m ²	40 %	6,5 m	30 %

(6)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.

(7)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(8)Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása nem engedélyezhető.

(9)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (ld. oktatási intézmények minimális telke)

(10)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás vegyes terület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(11)Tilos az övezetben sugárzott hírközlés tornyainak elhelyezése
lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

Településközpont vegyes terület különleges védelmet igénylő alövezete Vt-3

17.§

(1)A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

Az övezetben kiemelt jelentőségű a kialakult építmények és telekstruktúra védelme.

(2)A településközpontban köztér kialakítására részletes kertépítési tanulmányterv terv készítendő, melyben a térburkolat, valamint a mikroarchitektúrák elhelyezése a műemléki környezet illeszkedési szabályait figyelembe kell venni.

(3)VIII. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet Jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-3	SZ Szabadon álló	K	40 %	6,5 m	40 %

K: kialakult érték

(4)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.

(5)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(6)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint
zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás vegyes terület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

(7)Tilos az övezetben sugárzott hírközlés tornyainak elhelyezése
lemezhasas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

Településközpont vegyes terület, művelődési intézmény elhelyezésére szolgáló alövezet Vt-4

18.§

(1)A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

(2)Az övezetben sportlétesítmény 0,5 ha-os területig elhelyezhető

(3)IX. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet Jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény- magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-4	O Oldalhatáron álló	1000 m ²	65 %	6,5 m	30 %

(4)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.

(5)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(6)Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása nem engedélyezhető.

(7)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (ld. oktatási intézmények minimális telke)

(8)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint
zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás vegyes terület

c)Közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(9)Tilos az övezetben sugárzott hírközlés tornyainak elhelyezése
lemezhasas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

Településközpont vegyes terület, kisméretű, kialakult telkes alövezet Vt-5

19.§

(1)A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

(2)Az övezetben sportlétesítmény 0,5 ha-os területig elhelyezhető

(3)IX. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet Jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-5	O Oldalhatáron álló	K	40 %	4,5 m	30 %

(4)Közterület felőli telekhatáron maximum 1,2 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.

(5)Az intézményekhez az OTÉK szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(6)Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása nem engedélyezhető.

(7)A minimális teleknagyságot intézmények elhelyezésénél az ágazati szabványok és a technológiai tervek szabják meg. (ld. oktatási intézmények minimális telke)

(8)Egyéb előírások:

a)terepszint alatti létesítmény:

süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan

b)környezetvédelmi besorolások

levegőminőség: a hatályos jogszabályban meghatározott határérték szerint zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás vegyes terület

c)közművesítés: teljeskörű

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózatra való rákötés kötelező.

(9)Tilos az övezetben sugárzott hírközlés tornyainak elhelyezése
lemezházas trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

Gazdasági területek

20.§

(1)A belterület (beépítésre szánt terület) a következő terület-felhasználási kategóriákat foglalja magába:

Gazdasági terület, ezen belül

- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- Gip-M** mezőgazdasági-ipari övezet

A kereskedelmi szolgáltatói gazdasági terület általános előírásai

21. §

(1)A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen [Gksz] elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A TEAOR 1998. ÉU megfeleltetés alapján a III. számú tevékenységi körök. (KERESKEDELEM ÉS SZOLGÁLTATÁSOK „G” kód alatt felsoroltak), kivéve az alábbi tevékenységeket:

- 51.12 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
- 51.23 Élőállat nagykereskedelem
- 51.24 Nyers-félkész bőr nagykereskedelem
- 51.51 Energiahordozó nagykereskedelem
- 51.52 Fém-, érc, nagykereskedelem
- 51.53 Fa, építőanyag-szaniter nagykereskedelem
- 51.54 Vasárú szerelvény nagykereskedelem
- 51.55 Vegyi árú nagykereskedelem
- 51.56 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
- 51.57 Hulladék nagykereskedelem

(2)Az övezetbe elhelyezhető gazdasági építmények (fő funkciók):

- átrakó építmény, mérlegház
- üzletház
- raktár
- szociális helység építménye

üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény

- szolgálati lakó és szállásépületek
- terület ellátó alapfokú intézmény
- termék vezeték
- üzemanyagtöltő

mellékfunkciók (melléképítmények)

- garázs
- kirakat szekrény
- tüzelőanyag tároló
- kazánház

(3)Terepszint alatti építmények

- süllyesztett rakodó
- mérlegház
- pinchelyiség (talajmechanikai szakvélemény alapján)

(4)Az egyéb ipari területen a (2), (3) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől kb. 50 m védőtávolság betartását igénylik, de a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják. (ipari, építőipari, tárolás, raktározás, településgazdálkodás, energiaipari létesítmények)

(5)A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

(6)A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát.

(7)X. TÁBLÁZAT

Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Az építési telek						
Övezet Jele	Beépítési Mód	Alakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség*	Legnagyobb beépítettség**	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb Mértéke
Gksz	SZ Szabadon álló	1000 m ²	25 m	40 %	6,0 m	40%

(8)Egyéb előírások:

- a)terepszint alatti létesítmény: zárt rendszerű szigetelt szennyvíztároló vagy, trágyalé-tároló építmény
- b)süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítendő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan
- b)környezetvédelmi besorolások
 - levegőminőség: a vonatkozó jogszabályok határértékei szerint
 - zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

(9)Közművesítés: részleges

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Ipari gazdasági területek övezetei

22.§

(1)Az ipari gazdasági területre betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR EU megfeleltetés szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem javasolt tevékenységi körök a következők:

- akkumulátorgyártás
- ércdúsító
- bányauzem
- lőporgyártás
- lakk és festékgégyártás
- műtrágyagyártás
- atomenergiailétesítmény
- izotóp labor
- veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem
- fehérje-feldolgozó üzem
- zsírfeldolgozó üzem
- azbesztgyártás
- cellulósgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó
- grafitgyártás
- foszfénnyártás
- gyógyszergyártás
- növényvédőszer-gyár
- klórgyártás
- koksizoló mű

(2)Nem kerülhet az ipari területre jelen esetben:

- vörösiszap tároló
- zagytér
- veszélyes hulladéklerakó

(3)A tiszta technológiák fogadását kell előtérbe helyezni!

(4)Egyéb előírások:

- a)terepszint alatti létesítmény: zárt rendszerű szigetelt szennyvíztároló vagy, trágyalé-tároló építmény
- b)süllyesztett garázs építése nem ajánlott, indokolt esetben talajmechanikai szakvélemény alapján terv készítenő az építés alatti víztelenítésre, valamint az épület víz ellen védelmére vonatkozóan
- c)környezetvédelmi besorolások
levegőminőség: a vonatkozó jogszabályok határértékei szerint
zajvédelmi és rezgésvédelmi besorolás falusias lakóterület

(5)Közművesítés: részleges

A szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

(6)XI. TÁBLÁZAT**Gip Ipari gazdasági terület**

Az építési telek						
Övezet Jele	Beépítési Mód	Alakítható legkisebb telekterület	Legkisebb telek szélesség*	Legnagyobb beépítettség**	Legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb Mértéke
Gip	SZ Szabadon álló	1000 m ²	25 m	40 %	7,5 m (T)	40%

Különleges beépítésre szánt területek
24 /A.§

(1)A különleges beépítésre szánt területek övezetébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges beépítésre szánt területek terület-felhasználási mód szerinti tagozódása:

Különleges területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- a) **Kt** temető területe
- b) **Ksp** sportpálya és sportcsarnok területe
- c) **Ksz** szabadidő terület
- d) **Kszk** kastélyszálló területe
- e) **Kpi** pincefalú területe
- f) **Kszt** szennyvíztisztító területe
- g) **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület
- h) **Kszo** szociális otthon területe

(3)XIII./A TÁBLA

Az építési övezet funkcionális besorolása					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret	A beépítettség legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
			m ²	%	m
Kt	Működő temető Csak kiszolgáló épület	SZ	K	10	4,5
Ksp	Sportpálya Kiszolgáló ép. sport-csarnok	SZ	1000	20	7,5

Ksz	Szabadidő terület	SZ	1000	20	4,5
Kszk	Kastélyszálló övezete	K**	K**	K**	K**
Kpi	Pincefalu	O	K**	40	3,5
Kszt	Szennyvíztisztító övezete	SZ	K**	20	4,5
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület	SZ	2000	40	7,5 (T)*
Kso	Szociális otthon övezete	SZ	4680	40	4,5

T*Az építmény magasság torony, elevátor siló építése esetén ettől eltérő is lehet (Technológiai igény szerint)

K** kialakult telekállapot, illetve Szabályozási terven jelölt területi határok

(4)A zöldfelület legkisebb mértéke 40 %

(5)Kt Működő temető övezete

1. A működő temető övezetében építmény csak a működtetést szolgáló célra létesíthető.

2. A bejárathoz kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők. (maximum 5 db és max. 15 m², darabonként összeépítve.

a lombbal való fedettség min 10 % legyen

(6)Ksp sportpálya és sportcsarnok övezete

Az övezetben a sport és szabadidő épületei és építményei helyezhetők el, valamint az övezet ellátását szolgáló kereskedelmi, vagy vendéglátást szolgáló létesítmények

(7)Ksz szabadidő terület

Szabadidős tevékenység és szabadidős sportok számára, részben szabadtéri, részben fedett téri környezetben építmények létesíthetők.

(8)Kszk kastélyszálló övezete

1.Az övezetben a funkcióváltást segítő szállásférőhelyek, valamint szabadidő, sport és vendéglátást szolgáló építmények.

2.Lakóépület a tulajdonos, vagy az üzemeltetés céljaira építhető.

(9)Kpi pincefalu övezete

1.Az övezetben a borászathoz és szőlészethez, valamint a vendéglátáshoz kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el.

2.Az övezetben az épület homlokzatmagassága sem lehet több 3,5 m.nél

3. Új pinceépület, és borház csak természetes anyagból épülhet

4.Színezés pasztel színekkel történhet

5.Új pince üreg építése bánya geológiai szakvélemény alapján történhet

6.Új pince építése esetén a szomszéd telek alá üreg építése tilos

(10)Kszt szennyvíztisztító

A szennyvíztisztító övezetében vízjogi engedély alapján a szennyvíztisztítóhoz szükséges technológiai építmények helyezhetők el.

(11)Kmg mezőgazdasági üzemi terület

1.Az építési övezet a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó állattartó telepek és ipari jellegű tevékenység számára kialakult terület, melyhez saját termőterület nem feltétlenül, vagy nem megfelelő nagyságú tartozik.

2.Az építési övezetbe a meglévő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas. Területük birtokközponttá fejleszthető. Ez esetben területük bővíthető, egyébként nem.

3.A „védőtávolságot” igénylő tevékenységek – szakhatósági közreműködéssel – csak olyan helyre telepíthetők, ahol az arra előírt védőtávolság biztosítható.

4.„Védőterület” minden esetben kötelező, mert a környezetterhelés sem a talajra, sem a vizekre, sem a szomszédos ingatlanokra nem terhelhető. Az építési övezetben szolgálat célra lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető. A meglévők megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és új lakást nem eredményező módon 25 m²-rel bővíthetők.

(12)Kszo szociális otthon övezete

1.A szociális otthon övezetében az idős ellátás és betegápolás épületei és építményei helyezhetők el.

2.Lakóépület a tulajdonos, vagy az üzemeltetés céljaira építhető.

3.Az övezetben a fő funkcióval összeegyeztethető egyházi, kulturális, kereskedelmi vendéglátó és szabadidős építmények elhelyezhetők.

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK Különleges beépítésre nem szánt területek 24 /B.§

(1)A különleges beépítésre nem szánt területek övezetébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges területek terület-felhasználási mód szerinti tagozódása:
Különleges területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

a.) **Kb** bányászattal érintett terület övezete

(3)XIII.B TÁBLA

Az övezet funkcionális besorolása					
A telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség legnagyobb mértéke%	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Kkb	Bányászattal érintett terület övezete	SZ	Bányatelek határ szerint	2+3 %	7,5(T)*

(T)*Az építmény magasság torony, elevátor siló építése esetén ettől eltérő is lehet (Technológiai igény szerint)

(4) **Kkb** Bányászattal érintett terület övezete

1.A bányászattal érintett terület övezetben csak a bányászati tevékenységet szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

2.Lakás szolgálati jelleggel sem építhető.

A közlekedési területek általános előírásai

25. §

(1)A közlekedési területeken belül az alábbi alövezetek alakíthatók ki:

- Köu-3 Közúti közlekedési terület (országos mellékút)
- Köu-4 Közúti közlekedési terület (települési gyűjtőút, települési összekötőút)
- Köu-5 Közúti közlekedési terület (kiszolgálóút,lakóútca)

A közlekedési területek alövezeteinek szabályozási szélességét az SZT szerint kell kialakítani.

(2)Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

Országos mellékutak esetén	30 m
Helyi gyűjtőutak esetén	16-22 m

Külterületi fő dűlőutak esetén	12 m
Kiszolgáló utak esetén	10 m
Kerékpárút esetén	3 m

(3)A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

- Közlekedési létesítmények
- Közművek és hírközlési létesítmények

(4)Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az UT-2-1. 115-1994. számú útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásaiban foglaltakat.

(5)Figyelembe kell venni továbbá az 1988. I. törvény, illetve ennek végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletet

- a)az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzésekről szóló 20/1984. (XII.01.) KM sz. rendeletet
- b)a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 21.) KHVM rendeletet.

Közműlétesítmények, közműellátás

26.§

(1)A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2)A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.

(3)Új közművezeték létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezési ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

(4)A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

(5)Épületek építésére engedély csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.

(6)A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű kivitelezés érdekében.

(7)A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell

figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad eléépíteni.

(8)Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(9)Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(10)Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről illetve a meglévő közművek szükségese egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(11)Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés

- a)A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.
- b)A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzötten kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
- c)A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- d)A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
- e)A VIZIG kezelésében lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 6-6 m, a társulati kezelésű vízfolyások partéleitől 6-6, az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán min. 2 m, a másik oldalán min. 1 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó.
- f)A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(12)Villamosenergia ellátás

- a)A középfelesztésű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. sz. szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső szálaktól. A szélső szálak távolsága 3 m.
- b)A villamosenergia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamosenergia közép- és kifesztésű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

(13)Gázellátás

- a)Az érvényes előírások szerint a földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagy-középnomású vezeték esetén 9-9 m. A középnomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 3-5 m közötti, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.

b)Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(14)Távközlés

a)A távközlési hálózatot létesítésekor illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.

b)A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékot közös oszlopsoron kell vezetni.

c.)A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni. Külterületen történő elhelyezés esetén az ANP és a műemléki hatóság egyetértő véleménye szükséges.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

27.§

(1)A település igazgatási területén közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.

(2)A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.

(3)A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.

(4)A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:

- Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,
- Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése
- Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése
- Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése
- Távbeszélőfülke elhelyezése
- Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése

(5)Töltőállomást csak a szabályozási terv szerint lehet elhelyezni.

(6)Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbe illeszkedő módon lehet építeni.

(7)A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Zöldterületek (Z)

Általános előírások

28. §

(1)A község területén az OTÉK 6. § (3) és 27. § alapján a belterületen:

(Z)Beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

Közparkok területe

29. §

(1)Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.

(2)Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3)Az övezetbe elhelyezhető:

a)A pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)

b)Vendéglátó, elárúsító épület, nyilvános illemhely

c)A terület fenntartásához szükséges épület

Erdőterületek E

Általános előírások

30. §

(1)A legmagasabb szintű jogszabály Az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény 1996. évi XIV. tv.

(2)A község igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) és 28. § alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv terület-felhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:

-**Ev** védelmi célú erdő

-**Eg** gazdasági célú erdő

övezetek kerültek megkülönböztetésre.

E övezet
Védelmi rendeltetésű erdők

31. §

(1)Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik.

(2)Területükön építmények nem helyezhetők el.

Eg övezet
Gazdasági erdők

32. §

(1)Az erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.

(2)A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.

(3)A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m. Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

Ev övezet
Természeti Területek erdői

33. §

(1)A természeti területek erdeire az illetékes természetvédelmi államigazgatási szervek előírásai vonatkoznak.

Mezőgazdasági területek
Általános előírások

34. §

(1)A község külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcsstermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.

(2)A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

Má-I általános mezőgazdasági terület (döntően) szántó művelésű terület – intenzív terület övezete

Má-ISZ általános mezőgazdasági terület a megújuló energiaforrások, szélérőmű elhelyezésére szolgáló övezet

Má-E általános mezőgazdasági terület(döntően) gyeplő, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület – extenzív terület övezete

Má-lö,Má-E-ö ökológiai hálózat területén belüli általános mezőgazdasági területek övezete

Mk Kertes mezőgazdasági terület övezet, szőlőültetvények

(3)A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Má-I

Általános mezőgazdasági terület (döntően) szántó művelésű terület – intenzív terület övezete

35 /A. §

(1)Az övezetbe a mezőgazdasági területek, azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra. (általában a belterülethez csatlakozó területek)

(2)XIV.TÁBLA

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Má-I	SZ Szabadon álló	6000 m ² + 10 ha	3%	4,5 m

(3)A természeti védettség alatt álló területeken belül lévő területeken a növénytermesztéssel és állattartással kapcsolatos termékfeldolgozás, ipari, mezőgazdasági-ipari tevékenység, valamint a nagyüzemi állattartás létesítményei jelen szabályzat előírásaival összhangban, valamint a természeti és épített környezet védettségére tekintettel az illetékes és hatáskörrel bíró államigazgatási szerv bevonása szükséges az egyedi engedélyezési eljárásokba.

(4)A lakóház (tanya épület) építés feltétele továbbá legalább 10 ha terület művelési és tulajdonlási kötelezettsége.

(5)Má-lö az ökológiai hálózat területén belüli intenzív található általános mezőgazdasági terület övezetén belül nem helyezhető el nagyfeszültségű elektromos légvezeték. Nem helyezhető el továbbá mobil átjátszó állomás tornya, sem szélerőmű park.

Má-ISZ
Általános mezőgazdasági terület a megújuló energiaforrások, szélörmű
elhelyezésére szolgáló övezet
35 /B. §

(1)Az övezetbe a mezőgazdasági területek, azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, de ott a megújuló energiaforrások, szélörmű tornyok és azok tartozékai elhelyezhetők.

(2)XIV/B.TÁBLA

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Má-ISZ	SZ Szabadon álló	6000 m ²	3 %	125 (175) ^{***} m

*** széltorony magasság (a 125 m átmérőjű rotokkal együtt értendő a toronymagasság)

(3)Az övezetben szélörmű torony és annak tartozékai (gondola, rotor), valamint a hozzá tartozó műszaki berendezések építményei helyezhetők el környezeti hatásvizsgálat alapján.

(4) Egy övezeten belül több széltorony is elhelyezhető a toronymagasság és teljesítmény függvényében az ágazati szabványokban előírt telepítési távolságok és védőtávolságok betartása mellett.

(5)Más létesítmény az övezetben nem helyezhető el, sem lakás, sem gazdasági építmény.

(6) A szélörmű tornyok szervízutakkal történő megközelítését biztosítani kell.

(7) Lakott területtől 600 m-en belül széltorony nem helyezhető el.A temető területétől is biztosítani kell a szükséges védőtávolságot

(8) A tornyok környezetében 8,5 m sugarú körben 250 m² kivett terület biztosítandó

(9) A széltoronyok régészeti területen történő elhelyezése kerülendő, de amennyiben a szélörmű torony mégis régészeti területet érint, ott el kell végezni az előzetes régészeti feltárást és a leletmentést.

(10)A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

(11)A szélkerekeket fel kell szerelni a legkorszerűbb madárriasztó rendszerekkel és a működés első 10 évében folytatni kell az alapszintű vonulási és fészkelési madártani monitoringot. A kivitelezési és elbontási munkákat a fészkelési időszakon kívül, vagyis április 1-től június30-ig tartó időszak előtt, vagy után kell végezni.

(12) Amennyiben lehetséges a széltornyokat közvetlenül az út mentén kell elhelyezni, hogy indokolatlan mértékben ne nehezítse a szántó terület rendeltetészerű használatához szükséges munkafolyamatok végrehajtását.

MáE

Általános mezőgazdasági terület (döntően) gyeper, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület – extenzív terület övezete

36. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyeper, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) XV. TÁBLA

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Má-E	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

(3) A természeti védettség alatt álló területeken belül lévő területeken a növénytermesztéssel és állattartással kapcsolatos termékfeldolgozás, ipari, mezőgazdasági-ipari tevékenység, valamint a nagyüzemi állattartás létesítményei jelen szabályzat előírásaival összhangban, valamint a természeti és épített környezet védettségére tekintettel az illetékes és hatáskörrel bíró államigazgatási szerv bevonása szükséges az egyedi engedélyezési eljárásokba.

(4) Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges. Szabadonálló beépítési móddal, maximum 4,5 m **építménymagasságú** épületekkel, a telekterület maximum 3-5 %-ának beépítésével.

(5) Má-Eö-az ökológiai hálózat területén belüli intenzív található általános mezőgazdasági terület övezetén belül nem helyezhető el nagyfeszültségű elektromos légvezeték. Nem helyezhető el továbbá mobil átjátszó állomás tornya, sem szélerőmű park.

Kertes mezőgazdasági területek övezete

37. §

(1)Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészletek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

(2)A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m², szántó vagy gyepterület esetén 1500 m². Az övezetben egy gazdasági épület helyezhető el, melynek alapterülete 30 m².

(3)Az I. kategóriájú szőlőkataszterbe tartozó területek építési feltétele

Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor I. termőhelyi kategóriájú szőlőültetvényeken nem létesíthető.

Földbevált pince létesíthető.

(2)XVI. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Mk-2	SZ Szabadon álló	3000 m ²	3%	3,5 m

Minimális telek szélesség 12 m

(3)Az **Mk-1** Belterületen lévő kertségben építményt elhelyezni nem lehet.

A volt zártkerti – kertes – területeken 150 m²-nél nagyobb alapterületű épület nem helyezhető el. A terepszint alatti beépítés – maximum 10 % - nem számít bele a beépítési százalékba.

Egyéb területek V-1, V-2 V-3, övezetek

Vízgazdálkodási terület

38. §

(1)V-1 jelű övezetbe tartozik, a VÁROS-patak, a víztározó és partja és közvetlen környezete. Területükön a vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el, illetve alakíthatók ki, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával, elvi engedélyezési eljárással megalapozottan megkért építési engedély alapján.

(2)Az övezetben lévő, fenti előírásoknak megfelelő építmények építésének, átalakításának, bővítésének részletes feltételeit külön szabályozási tervben kell

kimunkálni. Az érintett területekre, a szükséges terv jóváhagyásáig, változási tilalom lép életbe.

(3)V-2 jelű övezetbe tartoznak az általános vízgazdálkodási területek, víztározó, tó)

(4)V-3 övezetbe tartoznak a vízgazdálkodási területek (vízmű)

(5)Területükön építmények elhelyezése vízjogi engedélyezési eljárás alapján lehetséges.

V. Fejezet

Építészeti értékek védelme Az építészeti örökség védelme

39. §

(1) A település kiemelkedő értékei helyi védettséget élveznek. A védett értékeket (épület, építmény, terület, természeti érték) az SZT feltünteti.

(2) A helyi védelem vonatkozik a vonatkozó önkormányzati rendelet eltéréseivel:

- a) épület, építmény teljes tömegére
- b) épület, építmény részértékeire
- c) területre (védett terület)
- d) táji és természeti értékekre ("helyi természetvédelmi terület")

(3) Védett területen telekalakítás, építmény elhelyezése az illetékes műemlékvédelmi hatóság véleménye alapján történhet.

(4) Helyi védettség alatt álló építményt érintő építési munka esetében az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat állásfoglalását.

(5) A helyi védelmi jelentőségű területen település- és tájképvédelmi okok miatt:

- elektromos légvezeték, távközlési- és elektronikus hírközlési légkábel nem létesíthető
- közmű-, energia-, táv- és elektronikus hírközlési vezetékek és műtárgyak az épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el
- közmű létesítmények önálló, föld feletti szabadonálló építményként nem helyezhetők el
- táv- és elektronikus hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) nem létesíthetők, a meglévők nem újíthatók fel.

(6) A védett területen a településképp védelme érdekében minden, a domborzatból (terepszintből) kiemelkedő építmény engedélyezése esetén a településképphez történő illeszkedést településképp vizsgálatban, utcakép (legalább a két szomszédos épület feltüntetésével), fotómontázs stb. készítésével igazolni kell. Szükség esetén az építési hatóság előírhatja, hogy az építési engedély mellékletét képező műleírás mutassa be a tervezett építmény illeszkedésének megítéléséhez szükséges

jellemzőket, különösen a rálátásban érvényesülő látványt, a tömegképzést, külső megjelenést (homlokzatképzést) és a színezést.

(7) Az engedélyezési terveken fel kell tüntetni az épület megjelenését befolyásoló gépészeti és közműellátási szerelvények elhelyezési módját és kialakítását.

Védett terület beépítésének általános előírásai

40.§

(1) Védett területen egyedi védelem alatt nem álló épület részleges, vagy teljes bontással járó *átépítése*, új épület létesítése esetén a történeti építési tagolásra utalni kell (homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés stb.).

(2) Védett területen, a település helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, meglévő épületek, építmények közterület felőli részleges homlokzati felújítása nem megengedett.

(3) Ha bontás következtében utcai foghíj jön létre, a bontással létrehozott foghíjat 5 éven belül be kell építeni.

(4) A SZABÁLYOZÁSI TERV-en lehatárolt, a védett terület jelöléssel ellátott területen új épületek elhelyezése, a meglévő épületek átalakítása, illetve bővítése esetén a történeti (kialakult) beépítési vonalat kell követni. Új építmény(rész) építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni (kialakítani):

- a) az építménymagasságot,
- b) az utcai homlokzat magasságát,

- c) a tető hajlásszögét,
- d) a tetőgerinc irányát,
- e) a nyílászárók méretét és formáját,
- f) a kerítést,
- g) az alkalmazott építőanyagokat,
- h) az építmények színezését.

(5) Védett területen az udvari szárnyak építménymagassága nem haladhatja meg az utcaiét. Az épületek tömegeinek jellemző szélessége a tömbben található épülettömegek jellemző szélességének átlagát legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(6) Kötelező a hagyományos anyagok és szerkezetek használata (vakolat architektúra, kváderképzés, melynek anyaga lehet kő, vagy világos színű tégl, vakolt festett homlokzatfelület, fa nyílászárók, kő, vagy vakolt lábazatok az utcaképbbe illeszkedő fal-nyílás arányok).

(7) Az épületeket magastetővel kell kialakítani. Az épület meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge 40-45° között változhat. Ettől eltérő hajlásszög az épület tömegének megjelenésében nem dominálhat. (Legfeljebb 1/4-ed rész)

(8) Az épületek tetőhéjalása meghatározóan, de legkevesebb a tetőfelület 2/3-ában a területen jellemzően alkalmazott sík jellegű cserépfedés (hornyolt, vagy kettős fedés) lehet.

(9) Tetőfelépítmény, vagy tetősík-ablak alkalmazása esetén a tetősík felületének legfeljebb 1/3-át szabad megbontani.

(10) A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására. Fémburkolatú és/vagy külső fémvázis kémény nem építhető.

Helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozó előírások

41. §

(1) Helyi védett épület, vagy épületrész a csak gazdaságossági indokokon túl műszaki indokokkal is megalapozott esetben és csak a védettségéből való törlés után bontható el.

a) Védett épületek bontása esetén az épületet fel kell mérni, és e terveket és fotódokumentációt archiválni kell, és a dokumentációt át kell adni a Herman Ottó Múzeumnak.

b) Ezen épületek homlokzatának felújítása, átalakítása, portál ki-, vagy átalakítása csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével, a homlokzati rajzon való ábrázolásával történhet.

c) Védett épület utcai homlokzatának karakterét (tömegarány, szimmetria) nem szabad megváltoztatni.

(2) Felújítás, átalakítás esetén az építési engedélyezési terv mellékletét képező műszaki leírásban az épület és a környezet kölcsönhatása keretében vizsgálni kell az építmény értékeit elemző, állapotrogzító adatait.

a) Ezen épületek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendő, hiány esetén pótlandók.

Ezen épületek felújítása, átalakítása csak az épület eredeti formavilágának megtartásával engedélyezhető.

(3) A helyi védelem alatt álló épületeknél és területeknél település Önkormányzata Képviselőtestületének az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló. rendelete előírásait is figyelembe kell venni.

Régészeti területek védelme

42. §

(1) A területen lévő védett régészeti területek lehatárolását az Szabályozási Terv feltünteti.

(2) A régészeti lelőhelyek területén az építési engedélyezési eljárások keretében a KÖH szakhatóságként jár el. (A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény. 63. §).

(3) A védetté nyilvánított lelőhelyen végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló, egyébként építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött munkálatokhoz, változtatásokhoz a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság hatósági engedélyét kell beszerezni. Az engedélyköteles tevékenységek jegyzéke a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról szóló 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 1. sz. mellékletében található.

(4) A régészeti érdekű területeken bármilyen földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést kell végezni. Ennek hiányában a földmunkákhoz - a beruházó költségére – régészeti szakfelügyeletet kell biztosítani.

Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területek

43. §

A tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a Szabályozás Terv és a területre vonatkozó előírásokat külön rendelet tartalmazza.

A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

Változtatási tilalom, két év eltelte után megszűnik, szükség esetén további egy évvel meghosszabbítható. A változtatási tilalommal terhelt területen telket alakítani, új építményt létesíteni, a meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, illetve más értéknövelő változtatást - életveszély elhárításán kívül - végrehajtani nem szabad.

Hrsz	Ingtalan felhasználás célja	Lejegyzés jogcíme

44. §

Elővásárlási jog gyakorlására a költségvetés elkülönített fejezet tartalmaz, melynek felhasználásáról a képviselőtestület esetenként (60 napon belül) határoz.

Elővásárlási jog illeti meg a települési önkormányzatot az alábbi ingatlanok esetében:

(Ezt a táblázatot az önkormányzat tölti ki!)

HRSZ	Ingtalan felhasználás célja

VI. Fejezet**45. §****Záró rendelkezések**

Ez a rendelet kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számított nap múlva lép hatályba.

a.) hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti

a.a.)

a.b.)

a.c.)

stb.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt:,év hó nap

polgármester

P.H.

jegyző

3.számú melléklet

Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek

Református lelkészi hivatal

Rk. templom és plébánia

Rózsa u. 828, 829, hrsz

Rákóczi u. 752, 756/2, 757, 869, hrsz

Diófa u 806, 810, hrsz

Felszabadítók útja 849, 852/1, 853, 856/1, 858/1, 920, 921, hrsz

Iskola u. 96 hrsz

Fő út 1039 hrsz

Mészáros u. 1170/1

Nagy u. 423 hrsz

Petőfi u. 250 hrsz

Kazinczy u 103 hrsz (idősek otthona)

Marx u. 111/2, 125, 129, 132/1, 134/1 hrsz

Nagy Lajos u. 193

A nevelőotthon épületegyüttese 0136 hrsz

Területi védelem:

A tervlapokon jelölt lehatárolt terület

PINCEFALU teljes területe

A JELENGEGI NEVELŐOTTHON teljes területe 0136 hrsz

1. számú függelék

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 x	1000 x	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 x	1000 x	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 x	1000 x	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 x	1000 x	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 x	1000 x	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 x	1000 x	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 x	1000 x	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 x	1000 x	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 x	1000 x	100	100	200
10. 100 0	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	-	-	50	500	100
11. 100 0	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	1000 x	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

^x Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

Jelmagyarázat:

- 1.Kóház, szanatórium 6. Menőállomás, tűzoltóság 11. Búz és porkibocs.koc.jel.lét.
 2.Lakó és szállás épület 7. Tömegközl.eszk.p.u.-ra j 12. Elsőrendű főközl.út
 3.Üdülő 8. Járműtelep és javítóműhely 13. Üzemanyag töltő áll.
 4.Oktatási és nevelési lét. 9. Vendéglátó lét./italbolt,diszkrétó 14. Temető
 5.Sportlétesítmények 10. Fertőzésvesz.koc.jel.lét.

2. számú függelék

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció
megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenszám/m³
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb fűfélék)	30

3.számú függelék

Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

Védőtávolság						
Állattartásra szolgáló épületek	A telek utcai telekhatára- tól	lakóépülettől	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték től	vezetési csaptól
			kúttól			
<i>Nagy haszonállat esetén</i>						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
<i>Haszonállat esetén</i>						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
<i>Kis haszonállat esetén</i>						
prémes állat 10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
<i>Baromfi félek</i>						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

4.számú függelék

Település fásításra javasolt őshonos növények jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgas éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédliana</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus</i>	hegyi szil

scabra)	
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnus viridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchier ovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunus tenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Calluna vulgaris (Erica vulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	cseplezsmeggy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster nigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster nebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötibibés galagonya
Cytisus austriacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fűrtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne cneorum	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis

Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprózanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

5.számú függelék

Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

alkörmös – *Phytolacca americana*
amerikai kőris – *Fraxinus pennsylvanica*
ártéri japánkeserűfű – *Reynoutria japonica*
átoktüske – *Cenchrus incertus*
bálványfa – *Ailanthus altissima*
betyárkóró – *Erigeron canadensis*
Bíbor nenyúlhozám – *Impatiens gradulifera*
Borzas kúpvirág – *Rudbeckia hirta*
Csicsóka – *Helianthus tuberosus*
Egynyári seprence – *Stenactis annua*
Fehér akác – *Robinia pseudoacacia*
Gyalogakác – *Amorpha fruticosa*
Japán komló – *Humulus scandens*
Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
Japán komló – *Humulus scandens*
Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
Kaukázusi medvetalp – *Heracleum mantegazzanum*
Keresztlapu – *Erechtites hieraciifolia*
Kései meggy – *Padus serotina*
Keskenylevelű ezüstfa – *Eleagnus angustifolia*
Kisvirágú nenyúlhozám – *Impatiens parviflora*
Magas aranyvessző – *Solidago gigantea*
Magas kúpvirág – *Rbeckia laciniata*
Nyugati ostorfa – *Celtis occidentalis*
Óriás japán keserűfű – *Reynoutria sachalinensis*
Őszirózsák – *Aster spp.*
Parlagfű – *Ambrosia elatior*
Parti szőlő – *Vitis vulpina*
Selyemkóró – *Asclepias syriaca*
Sokvirágú napraforgó – *Helianthus decapetalus*
Süntök – *Echianocystis lobata*
Sziklai szőlő – *Vitis rupestris*
Vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)
Parthenocissus spp.
Zöld juhar – *Acer negundo*

6.számú függelék

122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

A villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény (a továbbiakban: VET) 5. §-a a) pontjának 8. alpontjában foglaltak végrehajtása érdekében, a VET 113. §-ának b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya alá tartozik a villamosenergia-ipari tevékenységek engedélyese, - villamosmű esetében az erőmű létesítési engedélyes - kiserőmű létesítője, közvetlen vezeték esetében a közvetlen vezeték létesítője, az összekötő- és fogyasztó berendezések esetében a fogyasztó, valamint a biztonsági övezettel, illetőleg biztonsági térséggel (a továbbiakban együtt: biztonsági övezet) érintett idegen ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) E rendelet alkalmazási köre kiterjed:

a) a kiserőmű, valamint a közvetlen vezeték létesítésére,

b) a villamosművek, a közvetlen vezetékek, az összekötő- és fogyasztó berendezések, illetve azok biztonsági övezetében az idegen létesítmény telepítésére és üzemeltetésére, továbbá

c) a biztonsági övezeten belül, illetőleg azon kívül a biztonsággal összefüggő tevékenységekre.

(3) Az atomerőműre és annak biztonsági övezetére, valamint a biztonsági övezetben végezhető tevékenységekre külön jogszabály rendelkezései az irányadók.

2. § A biztonsági övezet rendeltetése az e rendelet alkalmazási körébe tartozó villamos berendezések és a biztonsági övezetben levő építmények, területek, valamint az azokon, illetőleg azokban munkát végző személyek kölcsönös védelme.

Fogalom meghatározások

3. § E rendelet alkalmazásában

a) *vezeték*: az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a csatlakozó hálózat és berendezés, a közvetlen vezeték;

b) *biztonsági övezet*: a 7. §-ban esetenként előírt távolságon belüli terület;

c) *biztonsági térség*: e jogszabály hatálya alá tartozó villamos berendezések és az idegen létesítmény egymáshoz viszonyított, körülhatárolt területe;

d) *idegen létesítmény*: e jogszabály hatálya alá tartozó villamos berendezésekhez nem tartozó építmény, létesítmény és telepített növényzet;

e) *tevékenység*: a biztonsági övezetben és a biztonsági térségben tartózkodó személyek bármilyen tevékenykedése, kivéve a villamosmű üzemeltetésével kapcsolatos, valamint az erőművek, alállomások területén végzett tevékenységet;

f) *üzemben tartó*: a villamosmű esetében az erőmű létesítési engedélyes, kiserőmű létesítője, hálózati engedélyesek, közvetlen vezeték esetében a közvetlen vezeték létesítője, az összekötő- és fogyasztó berendezések esetében pedig a fogyasztó;

g) *hozzájárulás*: a tevékenységet végzőnek az 1. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt létesítmény üzemben tartójától előzetesen beszerzett írásbeli hozzájáruló nyilatkozat, amely műszaki-gazdasági szempontból elemzi, értékeli és mérlegeli az e rendelet hatálya alá tartozó villamos berendezés és az ott dolgozók biztonságát, továbbá meghatározza a tevékenységet végzők biztonságára vonatkozó követelményeket is;

h) *villamos berendezés*: a villamosművek, a közvetlen vezetékek, valamint az összekötő- és fogyasztói berendezések.

Általános rendelkezések

4. § (1) Az üzemben tartó jogosult hozzájárulni ahhoz, hogy az üzemeltetésében álló oszlopokra, építményekre és egyéb létesítményeire, az azokhoz nem tartozó más szerkezetet elhelyezzenek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulásról szóló nyilatkozatot a külön jogszabályban meghatározott, vezetékjogot engedélyező hatóság részére be kell nyújtani. A vezetékjogot engedélyező hatóság a megállapodást műszaki-biztonsági szempontból felülvizsgálja, és ha azt elfogadhatónak tartja a vezetékjogi engedély mellékleteként kezeli.

(3) Villamosmű létesítése esetén meglévő épületnél az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást a vezetékjogi engedéllyel, illetve a tulajdonosi hozzájárulással megadottnak kell tekinteni.

5. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó

a) meglévő villamos berendezés biztonsági övezetébe kerül új idegen létesítmény,
b) meglévő idegen létesítmény kerül új létesítésű villamos berendezés biztonsági övezetébe esetén az új létesítmény beruházója, illetőleg építtetője köteles gondoskodni e rendeletben foglalt megtartásáról.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazásánál meglévő villamos berendezésnek, illetve meglévő idegen létesítménynek minősül:

a) az idegen létesítmény tervezésekor a létesítmény közelében lévő villamos berendezés, valamint a VET 70., 71. és 75. §-ában meghatározott, villamosmű létesítéséhez adott előmunkálati jog, vezetékjog és használati jog, amelynek biztonsági sávját érinti vagy 5 méternél jobban megközelíti, továbbá

b) a villamos berendezés tervezésekor építési engedéllyel rendelkező idegen létesítmény.

6. § (1) A villamosmű biztonsági övezetét érintő tevékenységhez szükséges üzemben tartóhoz írt előzetes írásbeli hozzájárulás-kérelemnek különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) épületek, építmények létesítése esetén a helyrajzi szám és az épület vagy építmény befoglaló, illetve magassági méretraajza a megközelített vezeték feltüntetésével,

b) átmeneti (egyszeri) tevékenység esetén (pl. 4 méternél magasabb jármű közlekedéséhez, útvonalengedélyezés vagy munkavégzéséhez) az útvonal és/vagy helyszín meghatározása és a megközelítés várható időpontja és/vagy időtartama,

c) anyagok tárolása esetén az anyag meghatározása, a tárolás tervezett időtartama, elhelyezési módja és a befoglaló méretek,

d) a terepszint megemelése esetén a tereprendekezéssel érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma és a tervezett feltöltés magassági pontjai, valamint megközelített vezeték (oszlop, tartószerkezet) feltüntetésével,

e) nyílt árok vagy gödör létesítése esetén a tereprendekezéssel érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma és a tervezett mélyítés paraméterei, valamint a megközelített vezeték (oszlop, tartószerkezet) feltüntetésével.

(2) Az üzemben tartó a hozzájáruló nyilatkozat kiadását különösen abban az esetben tagadhatja meg, ha

a) a hozzájárulás-kérelem nem tartalmaz minden olyan lényeges körülményt, amely egyértelműen rögzíti, hogy a hozzájárulás milyen feltételek és határok között történik,

b) a hozzájárulás kiadásával az üzemeltető jogszabályt, hatósági előírást vagy egyéb, a nyilvánosság számára is hozzáférhető előírást szegne meg,

c) a hozzájárulás kiadásával a környezet számára bármilyen veszélyhelyzetet teremtene vagy a hozzájárulást kérő kerülhetne veszélyhelyzetbe,

d) az üzemben tartó felsorolja, hogy az esetlegesen előfordulható veszélyhelyzetet semmilyen más eszközzel nem lehet elkerülni, illetve megszüntetni.

(3) Ha az üzemben tartó a nyilatkozatában feltünteti, hogy az adott körülmények között várható veszélyeket valamely ésszerű módon meg lehet szüntetni, és a veszélyek megszüntetésének költségeit a hozzájárulást kérő biztosítja, akkor a veszélyeztetés okának megszüntetését követően az üzemben tartó a hozzájáruló nyilatkozat kiadását nem tagadhatja meg.

A biztonsági övezet terjedelme

7. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

a) nagyfeszültségű föld feletti szabadvezeték esetén:

500 kV-ot meghaladó névleges feszültségű fölé 40 méter,

300-500 kV névleges feszültségű között 28 méter,

200-300 kV névleges feszültségű között 18 méter,

100-200 kV névleges feszültségű között 13 méter,

1-35 kV névleges feszültségű között 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter;

b) nagyfeszültségű föld feletti burkolt vezeték esetén legfeljebb 25 kV legnagyobb feszültségig 2,5 méter, illetőleg 1,25 méter a vezeték azon szakaszán, amely a szabvány belterületre és legalább fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült;

c) 1000 V alatti kisfeszültségű föld feletti csupaszvezeték esetén 1 m.

(2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon - a vezeték névleges feszültségétől függően - a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

35 kV-nál nagyobb névleges feszültség felett 1,5 méter,

35 kV-nál kisebb névleges feszültség esetén 1,0 méter.

(3) Tartószerkezetre szerelt föld feletti szigetelt nagy- és kisfeszültségű vezeték biztonsági övezete a szélső - nyugalomban lévő - áramvezetőtől minden irányban (felette, alatta és oldalirányban) mért 0,5 m-es távolságban elhelyezkedő függőleges és vízszintes síkokig terjed.

(4) Falra szerelt nagy- és kisfeszültségű szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték köpenyétől minden irányban mért 0,5 méter.

(5) Alépítményen, építményen (pl. kábelalagút, kábelcsatorna) belül, külön légtérben elhelyezett nagy- és kisfeszültségű szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték légtérét határoló falak külső felületéig terjed.

8. § (1) A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől, kerítés hiányában az elhelyezésére szolgáló terület szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültségig 5 méter,

b) 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter,

c) 500 kV névleges feszültség felett 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

E távolságok mértéke az üzemben tartó hozzájárulásával csökkenthető.

(2) Föld feletti vagy föld alatti épületben, építményben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezetét a berendezés falai határolják.

9. § Az erőművek biztonsági övezete az erőmű területét határoló kerítéstől, ennek hiányában a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

10. § (1) A földben elhelyezett vezeték nyomvonalát külterületen minden irányváltoztatási ponton, valamint egyenes nyomvonalszakaszokon legalább 500 méterenként - kivéve a közterületen levő utakat és tereket - a föld felszínén jól látható módon és időtállóan meg kell jelölni.

(2) A földben elhelyezett vezeték nyomvonalát a városok és községek kül- és belterületén marandó föld feletti létesítményekhez, azok hiányában sokszögelési segédpontokhoz, telekhatárokhoz be kell mérni, és a mért értékeket a föld alatti vezeték rajzán, illetve rajzain fel kell tüntetni.

Tilalmak a biztonsági övezetben

11. § (1) A nagy- és a kisfeszültségű föld feletti szabad vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) a villamosműhöz nem tartozó

a1) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,

a2) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj) tárolására alkalmas tartály,

a3) üzemanyag töltőállomás,

a4) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 m-nél magasabb sorompó,

a5) magasles, lőtér

létesítése;

b) robbantás;

c) anyag tárolása és felhalmozása

c1) oly módon, hogy az oszlop járművel való megközelítését akadályozza,

c2) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építőanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,

c3) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,

c4) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi, hulladék, szilárd, folyékony, gáznemű tüzelő- és üzemanyag, lőszer) tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlázott széna kivételével;

d) munkavégzés

d1) a c) pontban felsorolt A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveleteket,

d2) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,
 d3) a c) pontban említett A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetőleg a szármaradvány égetésénél be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait;

e) a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen létesítményhez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc, ki- vagy átfeszítése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetéseket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetéseket;

f) komló vagy egyéb - 4 métert meghaladó - magas növésű futónövény termesztése;

g) sárkányeresztés, repülőmodellezés;

h) a vezeték oszlopára jogosulatlan személynek felmászni.

(2) Az 500 kV feletti névleges feszültségű szabadvezeték biztonsági övezetében tilos:

a) bármilyen 3 méternél magasabb idegen létesítmény telepítése,

b) emberek huzamosabb tartózkodására szolgáló idegen létesítmény (lakó-, üdülő- és melléképületek, műhely, sportpálya, játszótér, magasles, gyakorló- vagy lőtér, tábor, kemping, vásártér, autóparkoló, tömegközlekedési jármű, megállóhely stb.) építése,

c) idegen létesítményhez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc kifeszítése, fémhuzalos kordonos, lugasos mezőgazdasági művelés,

d) villamos karám (villanypásztor) és más karám létesítése, illetve üzemeltetése,

e) a rendelet *mellékletének* 1-8. pontjaiban foglalt védelmi előírásoknak meg nem felelő jármű közúton és saját használatú szilárd burkolatú úton (a továbbiakban: szilárd burkolatú út) kívüli területen való üzemeltetése, illetve közlekedése,

f) járművel való megállás, várakozás (kivéve a műszaki vagy forgalmi okból történő megállást),

g) elromlott jármű javítása, illetve szilárd burkolatú úton kívüli területről a rendelet mellékletének 9. pontjában foglalt előírásoktól eltérő módon történő elvontatása.

12. § Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) építeni, elhelyezni (pl. alapozás, oszlop), üzemeltetni bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést - ide nem értve nyomvonalas létesítménynek jogszabály, illetőleg a szabvány előírásainak megfelelően kialakított keresztezését, illetőleg megközelítését - amely a földben elhelyezett vezeték

- hűlési viszonyait rontja,

- folyamatos és biztonságos üzemeltetését akadályozza,

- üzemzavar elhárítását, karbantartását akadályozza, veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi;

b) bármilyen ideiglenes épületet, építményt, berendezést a földben elhelyezett vezeték üzemen tartójának előzetes hozzájárulása nélkül elhelyezni;

c) a vezeték üzemen tartójának előzetes hozzájárulása nélkül minden olyan, a föld felszíne alatti és feletti tevékenység végzése, amely az élet- és vagyonbiztonságot, illetőleg a föld alatti vezeték épségét, valamint folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, vagy veszélyeztetheti.

E rendelet alkalmazásában ilyennek minősül:

c1) korróziót előidéző erősen savas vagy lúgos folyadék talajra öntése,

c2) fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása,

c3) a robbantás,

c4) éghető anyagoknak nagy tömegben való elégetése,

c5) az útburkolat felbontása,

c6) az árok- vagy gödörásás,

c7) a szondázás (különböző vizsgálati céllal fémrudak leverése),

c8) fúróberendezés, pneumatikus munkagépek, földgyaluk üzemeltetése,

c9) a talajba beágyazott műtárgy, oszlop, vízóraakna gépalap stb. daruval, vontatóval vagy más géppel, eszközzel - a műtárgy kézi erővel végzett körüljárása nélküli - kiszakítása;

d) a földben elhelyezett vezeték földművén (töltésén) a vezeték üzemen tartójának hozzájárulása nélkül mindennemű munkavégzés, ami a földmű megbontásával jár.

13. § Az erőmű és az állomás biztonsági övezetében a 11. § (1) bekezdésében és a 12. §-ban foglalt rendelkezéseke kell alkalmazni.

Korlátozások a biztonsági övezetben

14. § (1) Erősáramú föld feletti vezeték biztonsági övezetében egyes tevékenységek csak a (2)-(4) bekezdésekben foglalt korlátozások megtartásával végezhetők.

(2) A biztonsági övezetben

a) tábor, kemping, vásártér, sportpálya, játszótér, gyakorlótér, karám, kijelölt autóparkoló, tömegközlekedési járművek megállóhelye 100-500 kV-os névleges feszültségű vezeték esetén akkor létesíthető, ha a 7. §-ban meghatározott távolságokra vonatkozó és egyéb előírások megtarthatók (pl. a vezeték oszlopa körül a talajfelszín aszfaltozott vagy azzal villamosszigetelés szempontjából egyenértékű vagy más anyagú réteggel ellátott, vagy az oszlop körülkerített);

b) az épületre szerelt televízió- vagy egyéb antenna, villámhárító stb. úgy létesíthető, hogy üzemszerű helyzetben a szél által a szabvány szerint kilengett áramvezetőket, feldőlés esetén a nyugalomban levő áramvezetőket

b1) 500 kV feletti névleges feszültségű szint esetén 8,0 méternél,

b2) 300-500 kV névleges feszültségű szint között 5,0 méternél,

b3) 200-300 kV névleges feszültségű szint között 4,0 méternél,

b4) 100-200 kV névleges feszültségű szint között 3,0 méternél,

b5) 1-35 kV névleges feszültségű szint között 2,0 méternél,

b6) kiefeszültségnél 1,25 méternél

jobban ne közelítse meg;

c) tetőterazon és erkélyen csak szigetelőanyagú zsinór feszíthető ki (pl. textil ruhaszáritónak) kizárólag a padlózattól mért 2 méter magasságig; a kifeszített zsinór a tetőterasz, illetve erkély szélén nem nyúlhat túl;

d) közúton és saját használatú szilárd burkolatú úton (a továbbiakban együtt: szilárd burkolatú út) csak 4,5 méternél, illetőleg a magasságkorlátozó táblán feltüntetett magasságnál, ezen kívüli területen csak 4 méternél alacsonyabb építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű közlekedhet, illetőleg dolgozhat; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, illetőleg szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg.

A jármű legkiállóbb része az oszlopot, kikötését, illetőleg ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy abban károsodást ne okozzon, az áramvezetőket pedig sem vízszintesen, sem függőlegesen, a következőkben megadott távolságértékeknél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg:

d1) 500 kV névleges feszültségű szint felett a 7,0 métert,

d2) 300-500 kV névleges feszültségű szint között a 4,0 métert,

d3) 200-300 kV névleges feszültségű szint között a 3,0 métert,

d4) 100-200 kV névleges feszültségű szint között a 2,0 métert,

d5) 35-15 kV névleges feszültségű szint között az 1,5 métert,

d6) 15 kV névleges feszültségű szint alatt az 1,2 métert;

e) olyan fémtárgyat, amelyet hosszúsága vagy tömege miatt legalább két vagy több embernek kell szállítani, a távvezeték tartószerkezetétől mért 15 m távolságon belül csak akkor szabad vinni, illetőleg tartani, ha a munkavégzőket megfelelő anyagú, villamosan szigetelő, sérülésmentes védőlábbeli védi, amely a talajtól villamosan elszigeteli vagy maga a talajfelszín villamosan szigetelőanyaggal burkolt (pl. aszfaltozott);

f) a föld felett 3 méternél nem magasabb, összefüggő, 50 méternél hosszabb fémszerkezetek, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém csővezeték (pl. öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátva létesíthető;

g) föld alatti csővezeték (pl. gázvezeték, öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátott fémcső, vagy szigetelőanyagú cső lehet;

h) a használt öntözővíz fajlagos villamos vezetőképessége nem lehet nagyobb (megfelel 10 kg/m³ NaCl vizes oldat villamos vezetőképességének), mint 16 mS/cm.

Az öntözőberendezés kötött vízszugara az áramvezetőket

500 kV névleges feszültség felett 7 méternél jobban,

300-500 kV névleges feszültség között 4 méternél jobban,

200-300 kV névleges feszültség között 3 méternél jobban,

100-200 kV névleges feszültség között 2 méternél jobban,

1-35 kV névleges feszültség között 1,5 méternél jobban

a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg;

i) acélra, alumíniumra, betonra agresszív vegyi anyagokat, károsodást okozó koncentrációban a szerkezetre kijuttatni nem szabad, a fűvás, permetezés során az eszköz az áramvezetőket a g) pontban meghatározott távolságok 1 méterrel megnövelt értékénél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg;

j) csak olyan gyümölcs- vagy egyéb fa telepíthető, illetve akkor hagyható meg, ha véglegesen kifejezett állapotában fa vagy növényzet esetében

500 kV névleges feszültség felett 6 méternél,

300-500 kV névleges feszültség között 5 méternél,
200-300 kV névleges feszültség között 4 méternél,
100-200 kV névleges feszültség között 3 méternél,
1-35 kV névleges feszültség között 2 méternél,
kiszűrésnél 1,25 m-nél

jobban annak legkedvezőtlenebb helyzetében sem közelíti meg az áramvezetőt.

Gyümölcsfa az 500 kV névleges feszültségnél nagyobb feszültségű vezetőket 9,5 m-nél jobban nem közelíti meg.

(3) A villamosmű üzemben tartójának írásbeli hozzájárulása, kell a biztonsági övezetben:

a) épületnek, építménynek a létesítéséhez;

b) idegen létesítményhez tartozó, 0,2x0,3 méternél nem nagyobb jelzőtábla (pl. tűzcsapjel) a vezeték oszlopán, illetőleg alapozásán a föld felszínétől mért legfeljebb 2 méter magasságban történő elhelyezéséhez;

c) 4,5 méternél magasabb jármű vagy rakomány közlekedéséhez, illetőleg munkavégzéséhez. A villamosmű üzemben tartója a hozzájárulásában előírhatja, hogy a közlekedés, illetőleg a munkavégzés csak megbízottja jelenlétében történhet. A villamosmű megközelítésére ebben az esetben is alkalmazni kell a (2) bekezdés d) pontjában foglalt előírásokat;

d) nem éghető anyag (pl. építőanyag, föld, törmelék, ócskavas) tárolásához. Az anyagot a hozzájárulásban meghatározott módon és időtartamig, a földfelszíntől mért, legfeljebb 2 méter magasságig szabad tárolni, amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete;

e) a terepszint megemeléséhez (pl. tereprendezés, gátépítés, vízszintszabályozás, halastó vagy zagytér létesítése), amely munkákat a hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni;

f) nyílt árok vagy gödör létesítéséhez

f1) a fa, illetőleg betonoszlop 5 méteres körzetében,

f2) az acélszerkezetű oszlop, illetőleg kikötése alapozásának szélétől vízszintesen mért 8 méter távolságon belül vagy e távolságtól kezdődő 45°-os lejtőszögű sík alá nyúlóan. A 100 kV-os és ennél nagyobb feszültségű vezetéknél az árok vagy gödör az oszlop terepjáró gépjárművel való megközelítését nem akadályozhatja;

g) minden olyan tevékenységhez, amely az erősáramú távvezetékek tartószerkezetének épségét vagy állékonyságát veszélyezteti (pl. árasztásos és tógazdálkodás, bányászati tevékenység). A tevékenység gyakorlásánál meg kell tartani a hozzájárulásban meghatározott feltételeket;

h) szabad vezetéki oszlopon, közvilágítási célt szolgáló úgynevezett kandeláber oszlopon idegen létesítmény vagy tárgy (pl. szemégyűjtő, zászló, hirdetés) elhelyezéséhez.

(4) A biztonsági övezetben tűz- és kárelhárítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a villamos berendezésre, illetőleg a tűz- és kárelhárítási tevékenységet végzőkre külön veszélyt ne jelentsen.

Ennek érdekében a biztonsági övezetben belül meg kell tartani a 11. § (1) bekezdés a), c), e) és i), valamint a 14. § (2) bekezdés d), e), f) és h) pontjaiban foglalt előírásokat, továbbá oltóporral vagy oltóhabbal végzett tűzoltásra csak az adott feszültségre bevizsgált poroltókat, illetőleg haboltókat szabad használni.

(5) Ha a föld feletti vezetőket a villamosmű üzemben tartója feszültségmentesítette - a feszültségmentesített területet átadta a kárelhárító szervezet részére - a tűz- és kárelhárítási tevékenység korlátozására a rendelet előírásait nem kell alkalmazni.

(6) A 500 kV névleges feszültségnél nagyobb feszültségű szabadvezeték biztonsági övezetére vonatkozó korlátozások:

a) a biztonsági övezetben, a terület művelési ágának megfelelő munkavégzés céljából az ahhoz szükséges időtartamig szabad csak tartózkodni;

b) a szabadvezeték biztonsági övezetében a szilárd burkolatú úton kívüli területen csak olyan jármű (gépjármű mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) közlekedhet, illetőleg dolgozhat,

b1) amelyeken tartózkodó személyeket a szabadvezeték villamos terének hatásai ellen a felettük elhelyezett, a gép tartozékát képező, megfelelő védőhatású árnyékolás védi,

b2) amelynek földelése mind mozgó, mind álló helyzetben biztosított, illetőleg amely földeltnek minősül.

(7) Nem szükséges a (6) bekezdés b) pontja szerinti védelem kialakítása, azokon a 16 m²-nél kisebb alapterületű járműveken, amelyeknek magassága üzemi állapotban - beleértve a magasságba a járművön levő személyek, illetőleg szerszámok legmagasabbra kinyúló részeit is - a 2,5 métert nem haladja meg.

15. § (1) Földben elhelyezett vezetékek biztonsági övezetében a talajfelszín, illetőleg burkolatot megbontó vagy a talaj felszíne alá hatoló tevékenységeket - a (2) bekezdésben felsorolt kivételektől

eltekintve - csak a vezeték üzemben tartójának hozzájárulásával és a hozzájárulásban előírt feltételek teljesítése mellett szabad végezni.

(2) Ha a föld alatti vezeték létesítésekor meglévő vagy kialakított terepszint nem csökken, az üzemben tartó hozzájárulása nélkül végezhető

a) mezőgazdasági művelés alatt álló területeken

a1) legfeljebb 0,6 méter mélységű üzemszerű talajművelés (pl. szántás, alagcsövezés),

a2) olyan növényzet telepítése, amelynek gyökérzete a föld alatti vezetéket nem károsítja;

b) belterületen és külterület közterületein 0,4 métert meg nem haladó talajmélyítési, illetőleg mélyépítési munka (területrendezés, munkaároknyitás) a következő feltételek megtartása mellett

b1) a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha az érintett területen fekvő kábel pontos helyét a 9. §-ban foglaltak alapján megállapították,

b2) ha a pontos nyomvonal (hely) a rendelkezésre álló dokumentációk alapján nem határozható meg, akkor a munkák megkezdése előtt kábelkutató műszerrel vagy kézi erővel lemélyített kutatóárokkaival kell a földben elhelyezett vezeték helyét meghatározni,

b3) gépi erővel talajmélyítési és rakodási munkát csak akkor szabad végezni, ha a munkagép a talaj felszínétől a legkedvezőtlenebb esetben is legfeljebb 0,4 méter mélységig hatol le;

c) közműalagútban elhelyezett föld alatti vezeték térségében előzetes hozzájárulás nélkül munka csak a vonatkozó műszaki előírások biztonsági rendelkezéseinek megtartása mellett végezhető. Tűzet okozó tevékenység (hegesztés) esetén a vezetéket hőszigetelő és ív-, illetőleg lángálló védőfallal kell a tevékenységtől elválasztani.

(3) Ha a munkavégzés során előre nem vártan kábeljelző szalagra, föld alatti vezetékre (pl. védőborításra, kábelvezető csőre) vagy arra utaló nyomra bukkannak, a munkát azonnal abba kell hagyni, és a vezeték üzemben tartójának megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell (pl. a munkagödör megközelítését meg kell akadályozni). A munkát folytatni csak a vezeték üzemben tartójának hozzájárulásával szabad.

A villamosmű biztonsági térségében a biztonsági övezeten kívül végezhető egyes tevékenységek korlátozása

16. § (1) A villamosmű biztonsági térségében bármely robbantást úgy kell végezni, hogy a felrobbantott anyag a szabadvezeték szélső áramvezetőjének függőleges síkján, illetőleg a villamosmű kerítésén kívül érjen talajt, és a robbantással keletkezett légnyomás, talajrezgés a villamosmű szerkezeti részeiben károsodást ne okozzon. Kivételt képez a robbantásos szerveztrágya-terítés, amely a szabadvezeték biztonsági övezetén kívül korlátozás nélkül végezhető.

(2) Légi jármű a szabadvezeték áramvezetőit - sem függőlegesen, sem vízszintesen - nem közelítheti meg jobban

a) 500 kV névleges feszültség szint felett 50,0 méternél,

b) 300-500 kV névleges feszültség szint között 20,0 méternél,

c) 200-300 kV névleges feszültség szint között 20,0 méternél,

d) 100-200 kV névleges feszültség szint között 20,0 méternél,

e) 35-15 kV névleges feszültség szint között 20,0 méternél,

f) 15 kV névleges feszültség szint alatt 20,0 méternél.

Kivéve azt az esetet, amikor a vezeték javítását vagy karbantartását légi jármű segítségével végzik.

(3) Sárkányeresztést, repülőmodellezést a föld feletti villamosmútól olyan távolságban szabad csak végezni, hogy a biztonsági övezetet sem a sárkány, sem a modell, sem a tartózsínör ne keresztezhesse.

(4) Olyan idegen létesítmény, amely által kibocsátott szilárd vagy vegyi szennyező anyag mennyisége a szabványban a mérsékelt szennyezett területre előírt értékeket a biztonsági övezet légterében várhatóan meghaladja, csak a villamosmű üzemben tartójának előzetes hozzájárulásával építhető, illetőleg üzemeltethető.

(5) Föld alatti pince a 100 kV névleges feszültségű és annál nagyobb névleges feszültségű vezeték esetén az oszlop szélétől mért 20 méter távolságon kívüli területen készíthető. A pincével egybeépített föld feletti előtér (pl. prэшáz) létesítésére a 14. § (3) bekezdése a) pontjában foglalt előírások vonatkoznak.

(6) Magasra nyúló tárgy (pl. fa, oszlop, kémény) ledöntése esetén a tárgy vagy széthulló részei a vezeték áramvezetőit, vagy oszlopának bármely pontját a 14. § (2) bekezdésének b) pontjában előírt távolság értékénél jobban, a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelíthetik meg.

(7) 100 kV és ennél nagyobb névleges feszültségű föld feletti vezeték tartószerkezetétől - a 7. § (1) bekezdésének a) pontjában - meghatározott távolságra lévő föld feletti vagy föld alatti fém szerkezetet (pl. fémcső, fémkerítés) érintésvédelemmel kell kialakítani.

(8) Olyan berendezést, amely kóboráramot hoz létre (pl. egyenárammal táplált közlekedési berendezés, katódosan védett berendezés) és 300 méter távolságon belül közelíti meg a föld alatti vezetékét, illetőleg a villamos berendezés föld alatti részét (pl. létesítmény beton alapozás) csak az üzemben tartó hozzájárulásával, az abban foglaltaknak megfelelően szabad létesíteni.

(9) A föld alatti vezetéknek a hűlését befolyásoló idegen létesítményt a vezeték üzemben tartójának hozzájárulásával szabad létesíteni.

(10) Fák, bokrok (díszfák, díszbokrok, erdők, gyümölcsösök, szőlők, málnás stb.) telepítését úgy kell végezni, hogy a biztonsági övezet a fák, illetőleg a bokrok sorai közé kerüljön, és

- a gyökérzet a földben elhelyezett vezetékét, illetve a tartószerkezetet ne károsítsa,
- az üzemeltetést, üzemzavar-elhárítást a növényzet kifejlődése után se veszélyeztesse, ne akadályozza.

(11) A külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével a biztonsági övezet környezetében levő fák, bokrok ágait az ingatlan tulajdonosa (kezelője) köteles rendszeresen eltávolítani, ha azok a szabadvezeték biztonsági övezet határát elérik.

Az 500 kV névleges feszültség feletti szabadvezetésekre vonatkozó további rendelkezések

17. § (1) Szilárd burkolatú úton a szabadvezetékkel való keresztezés esetén a biztonsági övezet határainál a villamosmű üzemben tartója megállási tilalmat jelző táblát - kiegészítő táblával együtt - köteles elhelyezni, fenntartani a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával, amelyen meg kell jelölni a megállási tilalom hosszát méterben.

(2) A biztonsági övezetbe eső szilárd burkolatú úton kívüli területen rendszeresen közlekedő, illetve dolgozó járművet el kell látni az e rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelő védőberendezésekkel.

(3) A szabadvezeték üzembe helyezésekor meglévő és a biztonsági övezetben rendszeresen közlekedő, illetőleg dolgozó jármű védőberendezéssel való ellátásának költségei a villamosmű beruházóját terhelik. Ezt követően üzembe kerülő jármű védőberendezéssel való ellátásáról az azt üzemeltető jogi személy, illetőleg magánszemély saját költségén köteles gondoskodni.

(4) A villamosmű biztonsági övezetében dolgozókat a munkavégzés feltételeiről és módjáról megfelelő módon tájékoztatni kell.

A tájékoztatót

- az érintett jogi személyek dolgozói részére - oktatás formájában - a vezetékjogot engedélyező hatóság,

vezetékjogot engedélyező hatóság-vezetékjogot engedélyező hatóság- magánszemélyek részére az illetékes települési önkormányzat jegyzője juttatja el.

Vegyes és záró rendelkezések

18. § (1) A külön jogszabályban meghatározott, a vezetékjogot engedélyező hatóság a villamos berendezés és biztonsági térségének megóvása mellett, biztonságtechnikailag egyenértékű műszaki megoldás esetén a biztonsági övezet terjedelmére, valamint az előírt tilalmakra és korlátozásokra vonatkozó előírások alól eltérést engedélyezhet, és ennek feltételeit meghatározhatja.

(2) Az üzemben tartó biztonságtechnikailag egyenértékű műszaki megoldást igazoló szakértői véleményt köteles a kérelemhez csatolni.

19. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet és a módosításáról szóló 9/1986. (X. 30.) IpM rendelet.

Melléklet a 122/2004. (X. 15.) GKM rendelethez
Az 500 kV névleges feszültség feletti szabadvezeték biztonsági övezetében használt
járművekre és munkagépekre vonatkozó védelmi előírások

A rendelet 14. §-ának (6) bekezdésében előírt védelmeket a következők szerint kell megvalósítani:

1. A szabadvezeték biztonsági övezetében szilárd burkolatú úton kívüli területen - a rendelet 14. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott kivételektől eltekintve - csak olyan jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) közlekedhet, illetve dolgozhat,

- amelyen tartózkodó személyeket a szabadvezeték villamos terének hatásai ellen a felettük elhelyezett, a gép tartozékát képező megfelelő védőhatású árnyékolás védi, és
- amelynek földelése mind mozgó, mind álló helyzetben biztosított, illetőleg amely földeltnek minősül.

2. Árnyékolás

Megfelelő védőhatású árnyékolásnak minősül

- a jármű fémből készült vezetőfülkéje, illetőleg
- a jármű vezető ülése felett lévő ponyvatartó-fémszerkezet, illetőleg
- a jármű (pl. traktor) felborulása esetén a személyi sérülés ellen védő fémszerkezet, illetőleg
- a járműre erősített tartószerkezetre helyezett fém árnyékolórács abban az esetben, ha közte és a jármű összefüggő fémteste között jó villamosvezető kapcsolat van.

3. Gép földelése

Földeltnek minősül az a jármű

a) amelynek összefüggő fémteste és a kerekei alatt levő fémlemez között 100 ohm vagy ennél kisebb ellenállás mérhető, illetőleg

b) amelyet

- mozgás közben való földelésének biztosítása érdekében függesztett-földelő berendezéssel 7. pont a) alpontban foglaltak szerint,

- álló helyzetben való földelésének biztosítása érdekében letűző-földelő berendezéssel láttak el, és azzal elvégezték a 8. és 9. pontokban előírt műveleteket.

4. Nem kell külön földelő berendezéssel ellátni azt a járművet, amelynek eredeti (gyári) kialakítása és alkatrészei biztosítják a 3. pont a) alpontja szerinti feltételeknek mind mozgó, mind álló állapotban való folyamatos kielégítését. Ilyen például

a) az acélkerekes vagy lánctalpas, illetőleg

b) a megfelelő villamos vezetőképességű gumibronccsal ellátott jármű abban az esetben, ha a jármű összefüggő fémteste és acélkereke, illetőleg gumibroncsa között jó villamos vezető kapcsolat van.

5. Kizárólag függesztett-földelő berendezéssel kell ellátni azt - a 4. pont feltételeinek egyébként meg nem felelő - járművet (pl. darut), amelynek álló helyzetben való földelése a vezetőfülkéből működtethető támasztó fémkarjainak (szerkezeteinek) közvetlenül a talajra való leeresztésével biztosítható. Az ilyen gép álló helyzetben csak ezen művelet elvégzése után minősül földeltnek.

6. Vontatmány földelése

a) Vontatmány földelésére - a b) pontban foglalt kivétellel - a jármű földelésére vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

b) Földeltnek minősülő vontató (pl. erőgép) által vontatott, illetőleg azzal álló helyzetben összekapcsolt vontatmány - amennyiben összefüggő fémtesteik között jó villamos vezető kapcsolat van - földeltnek minősül, függetlenül attól, hogy a vontatmány önmagában a 3., 4., illetőleg 5. pontok szerint földeltnek minősül-e.

7. Földelő berendezések

a) A függesztett-földelő berendezést két tűzihorganyzott fémláncból és azok végére - nem oldható kötéssel - erősített súlyból kell elkészíteni. A két fémlánc hosszát úgy kell meghatározni és azokat úgy kell - nem oldható kötéssel - a jármű fémtestére két különböző helyre felerősíteni, hogy a jármű mozgása közben a súlyok a talajjal biztosan érintkezzenek és kanyarodáskor vagy tolatáskor ne kerüljenek a kerekek alá.

b) A letűző-földelő berendezést olyan hosszúságú, egyik végén kihegyezett fémrúdból kell készíteni, amelyet álló helyzetű járműről - annak elhagyása nélkül - lehet a talajba szúrni. A letűző-földelőt 2,5 négyzetmilliméternél nagyobb keresztmetszetű réz vagy acél anyagú hajlékony sodronnyal (a továbbiakban: földelővezető) jó villamos érintkezést adó, de oldható kötéssel össze kell kötni a jármű fémtestével. A letűző-földelő berendezést a vezető fülkéjében (az esetleges vontatmányát is ugyanitt) kell tárolni a jármű (vontatmány) mozgása (vontatása) közben.

8. Földelőkészítés letűző-földelővel

- a) Álló helyzetű járműföldelés készítésének műveleti sorrendje a járművön tartózkodva:
- a földelővezetőt a jármű festetlen fémtestéhez és a letűző-földelőhöz kell rögzíteni,
 - a jármű vezetőfülkéjéből vagy a jármű hágsóján állva a letűző-földelőt a talajba kell szűrni legalább 0,1 méter mélységig,
 - a járművet elhagyva a letűző-földelőt a talajba kell nyomni vagy verni kb. 0,3 méter mélységig.
- b) Álló helyzetű járműföldelés bontásának műveleti sorrendje a járművön tartózkodva:
- a levert letűző-földelőt ki kell lazítani, de nem szabad kihúzni teljesen a földből,
 - felszállva a járműre a letűző-földelőt ki kell húzni a földből és azt a járművön tárolási helyzetébe kell helyezni, ezután a járművet elhagyni vagy kívülről a földön állva megérinteni nem szabad.
- c) Álló helyzetű jármű (vontatmány) földelés készítésének műveleti sorrendje kívülről, talajon állva:
- a földelendő jármű (vontatmány) közelében a letűző-földelőt a talajba kell szűrni vagy verni kb. 0,3 méter mélységig,
 - a földelővezető egyik végét a letűző-földelőhöz kell erősíteni,
 - a földelővezető szabad végével meg kell érinteni a földelendő jármű (vontatmány) nem festett fémfelületét és ehhez úgy kell a földelővezetőt rögzíteni, hogy közben az érintkezés ne szakadjon meg.
- d) Álló helyzetű jármű (vontatmány) földelés bontásának műveleti sorrendje kívülről, földön állva:
- meg kell szakítani a földelővezető és a jármű közötti kapcsolatot, ezután a jármű földről nem érinthető meg vagy nem hagyható el,
 - a letűző-földelő kihúzása a földből és a földelővezetővel való csatlakozásának megszüntetése már bármilyen sorrendben elvégezhető.
9. Mozgásképtelenné vált jármű (vontatmány) kivontatása a biztonsági övezetből:
- a) A mozgásképtelenné vált járművet vagy vontatójáról leakasztott vontatmányt (a továbbiakban együtt: mozgásképtelen jármű) a biztonsági övezetből mielőbb el kell vontatni. A kivontatás megkezdéséig a mozgásképtelen járművet letűző-földelő berendezéssel le kell földelni. Ha erre azonnal nincs mód, a mozgásképtelen járművet a földelés elkészítéséig őrizni kell, hogy azt kívülről senki ne érinthesse meg.
- b) A mozgásképtelen jármű elvontatásának műveleti sorrendje:
- a földelt és mozgásképtelen jármű nem festett fémtestéhez földelővezetőt, 7. pont b) alpont, vagy ennek megfelelő összekötő vezetőt kell csatlakoztatni,
 - a vontatóval meg kell közelíteni a mozgásképtelen járművet és az összekötő vezető szabad végét a 8. pont c) alpont előírása szerint kell a vontatóhoz rögzíteni,
 - a vontatót és a mozgásképtelen járművet össze kell kapcsolni,
 - közvetlenül a vontatás előtt szabad az összekötő vezetőt - bármilyen sorrendben - eltávolítani, majd a mozgásképtelen jármű földelését a 8. pont d) alpont előírásai szerint kell lebontani; ezután a vontatót és a mozgásképtelen járművet földön állva megérinteni és azokról le-, illetve azokra felszállni nem szabad.

7.számú függelék

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	HRSZ	x	y
35256	0	1	Baksa felé vezető műút mentén		0	0
35258	0	2	Iskola		0	0
16039	1	0	Szelestető	029/8, 032	319258	802756
16040	2	0	Pénzverem-dűlő	0273/1, 0271, 0272, 0274, 0240	316938	800616
16041	3	0	Gyermekváros	0135/2, 0135/1, 0136, 0132, 0223/9, 0223/8, 0189, 0224	316799	798923
16042	4	0	Fácános			
16453	6	0	Homokbánya	063, 064	318963	798757
16454	7	0	Nagy-répás árokkal szemben	029/8, 032	319123	802738
16455	8	0	Nagy-répás árok		319297	802609
21100	9	0	Csákó	037/1, 034/3, 037/14, 037/15, 033, 034/5	319333	801737
30693	10	0	Szerelem-völgy	0264/1, 0264/3, 0264/2, 0264/4, 0241	315778	800334
30694	11	0	Fenyér-dűlő	0228, 0230, 0229, 0227, 0231	315863	799724
39650	12	0	Nádasi-dűlő	0262/3, 0265, 0263, 0264/4, 0270, 0278/1	315416	800571
61542	13	0	Északi külterület	046/8, 046/7, 046/5, 046/4, 046/3, 046/2, 046/1, 1200, 045, 047, 1334, 1258, 058, 053	318984	799400
61548	14	0	Fenyér-dűlő ÉK-i területe	0237/1, 0237/16, 07/5, 05, 0292	317276	800331
61556	15	0	Lőtér	07/6, 07/3, 07/7, 03, 02, 044/8, 043, 042	318147	799972
61562	16	0	Testhalom	029/10, 029/9, 028, 025, 029/5	318127	802666
62102	17	0	Református templom		318124	799146
75537	18	0	K-i községhatár-dűlő 1.		317493	800404