



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy- Zsilinszky út I/2.

Tel/Fax: 46/356-345 Mobil: 70/530-6676

E-mail: provinciaterv@gmail.com

<http://www.provinciaterv.hu>

MEGYASZÓ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK HÉSZ MÓDOSÍTÁSA



TERVEZET
MEGYASZÓ KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló **2/2003. (IV.24) rendelettel módosított 9/2011. (VII.12.) számú rendelet módosítására**

MEGYASZÓ Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvényének .A helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (2) bekezdése alapján, továbbá -a 314/2012. XI.8. Kormányrendelet szerint eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az alábbi rendelet módosításban állapítja meg, MEGYASZÓ Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) melynek elfogadásával elrendeli annak alkalmazását az 314/2012. XI.8. Kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljárva

1.	kérelmező város/község útján a Partnerek	
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
4.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	természet- és tájvédelem
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	vízvédelem, vízgazdálkodás
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	vizek védelme
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	tűzvédelem, polgári védelem
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügy
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	közlekedés
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	közlekedés
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	közlekedés
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	örökségvédelem
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal	örökségvédelem
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelem
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	erdőrendezés, erdővédelem
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	honvédelem
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	határrendészet
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés
20.	Érintett területi, települési önkormányzat	településszerkezeti terv esetén

szervek véleményének kikérésével.

A rendelet hatálya

1.§

(1)

1.számú terület:

Általános mezőgazdasági terület átminősítése mezőgazdasági üzemi területté (állattartás céljából) valamint, védő erdősáv kijelölése

Má-I->Kmg

Má-I->Ev

az SZT-n jelölt területre terjed ki

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

(3)Az SZT-n jelölt területre a HÉSZ 24/A.§ (11) pontjának, továbbá 30 .§ és 31.§ előírásait kell alkalmazni.

(3)Az SZT-n jelölt területre a HÉSZ 24/A.§ (11) pontjának, továbbá 30 §.31.§ előírásait kell alkalmazni.

2.§

A HÉSZ 24/A § (11) bekezdés 2.pontjában a következő

„a meglévő mezőgazdasági üzemek (majorok)”

szövegrész helyébe

„a meglévő **és tervezett** mezőgazdasági üzemek (majorok)”

szöveg lép

3.§

A HÉSZ 24/A § (11)bekezdés 5 ponttal egészül ki:

(5)A védőövezeten belül lakó-, üdülő-, egészségügyi épület nem helyezhető el.

4.§**Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet rendelkezéseit 2015..... napjától kell alkalmazni.

(2)A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.

polgármester

jegyző

TERVEZŐI VÁLASZ

A BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály BOD/01/754-2/20156/2015. hivatkozási számú levelére MEGYASZÓ község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban

Az észrevételeket elfogadtuk. A biológiai aktivitásérték számítást pontosítottuk. A szabályozási terven javítottuk a Kmg övezet legkisebb telekterület méretét.

Miskolc, 2015.szeptember 01.

Soltész Jánosné sk.
tervező

TT-1-05-0114

TK-05-0114

TR-1-05-0114

K/105-0114

MEGYASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÖSSZESÍTÉSE

Sor-szám	Véleményező	Válasz időpontja	A vélemény lényege	A véleménnyel kapcsolatos intézkedés
1.	BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Építésügy Állami Főépítész	2015. augusztus 18.	Pontosításokat, javításokat kér	Javítva.
2.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	2015. augusztus 17.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges
3.	BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
4.	BAZ Megyei Kormányhivatal Földművelés- ügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	2015. augusztus 25.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges
5.	BAZ Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	2015. augusztus 24.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2015. augusztus 10.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
7.	Honvédelmi Minisztérium	2015. augusztus 19.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
8.	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2015. augusztus 19.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal	2015. augusztus 17.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztály	2015. augusztus 19.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.

11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati osztály	2015. augusztus 24.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
12.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2015.augusztus 18.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
13.	Honvédelmi minisztérium Légügyi Hivatal	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
14.	BAZ Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2015.augusztus 24.	Kitételeket tett, de nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
15.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
16.	BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
17.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási központ	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
18.	BAZ. Megyei Rendőr- főkapitányság	A megadott határidőn belül nem adott véleményt		
19.	Szomszédos önkormányzatok	Nincs érintettség		