



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

MEGYASZÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Megyaszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (IX.05.) rendelete

II.

**MEGYASZÓ
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**MEGYASZÓ KÖZSÉG 4-2011. (VII.12.)sz. HÖ. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
2014. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET

**Megyaszó Község Önkormányzat Képviselő testületének 9/2014. (IX.05.) számú
módosított rendelete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről**

MEGYASZÓ Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvényének A helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (2) bekezdése alapján, továbbá - a 314/2012. XI.8. Kormányrendelet szerint eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az alábbi rendelet módosításban állapítja meg, MEGYASZÓ Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) melynek elfogadásával elrendeli annak alkalmazását az 314/2012. XI.8. Kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljárva az alábbi szervekkel:

1. BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
2. Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3. Nemzeti Környezetügyi Intézet
4. Országos Vízügyi Igazgatóság
5. BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
6. BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Polgári Repülési és Környezetvédelmi Osztály
9. BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
10. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ
11. Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
12. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
13. BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala
14. BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
15. BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője
17. BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság
18. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
20. Szomszédos önkormányzatok /Szentistvánbaksa, Monok, Legyesbénye, Bekecs, Taktaszada, Gesztely, Újcsanáros, Alsódobsza, Aszaló/

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed MEGYASZÓ község közigazgatási területén belül az alábbi területekre:

1.

A 0223/12, 0223/13, 0225/1, 0262/3 helyrajzi számú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó bővítése céljából. **Má ->V**

2.

A 0223/12, 0225/1 helyrajzi számú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó építése céljából. **Má ->V**

3.

A 057/1, 059/2, 056, 066/3 helyrajzi számú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó építése céljából. **Má ->V**

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

2.§

A HÉSZ 38.§ az alábbiak szerint módosul, illetve kiegészül

V-1, V-2 V-3 övezetek Vízgazdálkodási terület övezetei

38. §

(1)A vízgazdálkodási területek övezetei a következők

V-1 folyó, patak, csatorna és parti sávja

V-2 tó

V-3 árvédelmi töltés

(2)Valamennyi **V** jelű övezetben csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények és a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott funkciójú építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi rendelkezéseket is.

(3)A vízgazdálkodási területként meghatározott vízfolyásokon, árkokon épített híd közterületi kapcsolatnak számít (közút, vagy magánút) ezért az építési telkek megközelítésénél figyelembe lehet venni.

(4) **V-1** övezetben a védőövezeten belül Ideiglenes építményt, kerítést sem lehet elhelyezni a meder megközelítésének biztosítására és az elvégzendő vízgazdálkodási - árvízvédelmi és karbantartási - szakfeladatok ellátására miatt.

(5)**V-2** övezetben csak a kezelést, a víztározást szolgáló létesítmények és az azt kiszolgáló létesítmények, illetve építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával. A Harangod-patakot és mellékágát érintő beavatkozások (új tározók létesítése csak a vízfolyás kezelő ingatlankezelői hozzájárulás birtokában végezhetők. A tevékenységek (tározók létesítése, újabb mezőgazdasági területek öntözése) csak az arra jogosító, érvényes vízjogi engedélyek alapján lehetséges.

(6)A meder fenntartási munkák folytatásához szükséges a part éltől számított 6,00 m-es széles felvonulási területet biztosítani kell a munka- és szállító gépek szabad közlekedése számára.

3.§

VI. Fejezet

45. §

Záró rendelkezések

(1)Ez a rendelet módosítás kihirdetés napjától számított30 nap múlva lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Megyaszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének....., továbbá aönkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képezőjelű tervlapokat kell alkalmazni.

(3) A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe való foglalásról gondoskodni kell.

(4)A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt:,év hó nap

.....

polgármester

P.H.

.....

jegyző

Mellékletek:

Szabályozási terv módosítás kivonatai a külterületre (1-3.)

**MEGYASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÖSSZESÍTÉSE**

Sorszám	Véleményező	Válasz időpontja	A vélemény lényege	A véleménnyel kapcsolatos intézkedés
1.	BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze	2014.július 2.	Kéri a 2012. december 31. előtt készült településrendezési eszközök határozati és rendeleti számait.	Az önkormányzat pótolja a hiányzó dokumentumokat
2.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
3.	BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatal	2014.június 27.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges
4.	BAZ Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága.	2014.június 27.	Kifogást nem emelt	Nem volt szükséges.
5.	BAZ Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	2014.július 8.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
6.	Miskolci Bányakapitányság	2014. június 24.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
7.	BAZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	2014. július 01.	Nem emelt kifogást.	Nem volt szükséges.
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	2014. június 24.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges.
9.	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2014.június 24.	A katasztrófa védelemmel kapcsolatos jogszabályokra hívja fel a figyelmet	Véleményét kéri mellékelni a jóváhagyandó munkarészekhez.
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság	2014.június 24.	Nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban	
11.	BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
11.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2014. június 26.	Nem kíván véleményezni	
12.	Honvédelmi minisztérium	2014. június 26.	Nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban	

13.	Észak-magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Felügyelőség		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
14.	BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
15.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság		A megadott határidőn belül nem adott véleményt, előzetes véleményében nem emelt kifogást	
16.	Nemzeti Környezetügyi Intézet		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
17.	BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
18.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási központ		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
19.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-magyarországi Kirendeltsége		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
20.	BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
21.	Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség		A megadott határidőn belül nem adott véleményt	
22.	Gesztely község Önkormányzata	2014.június 30.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
23.	Bekecsi Közös Önkormányzati Hivatal	2014.június 24.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges
24..	Taktaszada Önkormányzata	2014.június 30.	Nem emelt kifogást	Nem volt szükséges