



## PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

E-mail: [provinciaterv@gmail.com](mailto:provinciaterv@gmail.com)

Web: [www.provinciaterv.hu](http://www.provinciaterv.hu)

# MEGYASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Megyaszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2014. (IX.04.) határozata

**KÜLZETLAP**  
**MEGYASZÓ**  
**KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA**

Településtervező:

Soltész Jánosné  
TT-1-05-0114  
TK-05-0114  
TR-1-05-0114  
K-1-05-0114

Digitális feldolgozás:

Holló György

Miskolc, 2014. szeptember hó.

Soltész Jánosné  
ügyvezető

## TARTALOMJEGYZÉK

### MEGYASZÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

**Megyaszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2014. (IX.04.)  
határozata mellékletei:**

Településszerkezeti leírás

Településszerkezeti terv módosítás

TSZM-2/2014-08 M=1:16 000

## I.

**MEGYASZÓ  
KÖZSÉG****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA****TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA****1.**

A 0223/12, 0223/13, 0225/1, 0262/3 helyrajzszámú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó bővítése céljából. **Má ->V**

**2.**

A 0223/12, 0225/1 helyrajzszámú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó építése céljából. **Má ->V**

**3.**

A 057/1, 059/2, 056, 066/3 helyrajzszámú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó építése céljából. **Má ->V**

**A módosítás indoka:**

A településrendezési eszközök módosítását a Takta-Víz Kft. kezdeményezte, mivel a Harangodi-tározók építését, illetve rekonstrukcióját szeretnék végrehajtani. A tározókat mezőgazdasági öntözési célokra szeretnék hasznosítani.

**A terv célja** az igényszintnek megfelelő terület felhasználás és ennek megfelelően az építés helyi rendjének módosítása olyan formán, hogy az a helyi igényeknek egyben a megváltozott jogszabályi környezetnek is megfeleljen.

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

### I. FEJEZET

1.) A Településszerkezeti Terv módosításának hatálya az alábbi területekre terjed ki:

**1.**

A 0223/12, 0223/13, 0225/1, 0262/3 helyrajzi számú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó bővítése céljából. **Má ->V**

**2.**

A 0223/12, 0225/1 helyrajzi számú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó építése céljából. **Má ->V**

**3.**

A 057/1, 059/2, 056, 066/3 helyrajzi számú területek egyes részeinek mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területté történő átminősítése víztározó építése céljából. **Má ->V**

2.) A módosítás által érintett területen a terület-felhasználást korlátozó tényező az ökológiai folyosó által való érintettség, de a vonatkozó törvények nem tiltják beépítésre nem szánt területek kijelölését.

3.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv alapján lehet.

### Igazgatási és belterületi határ

1.)A település közigazgatási határa nem változik.

2.) A belterületi határ nem változik. A beépítésre szánt terület határa nem változik.

3.)A Településszerkezeti Terv módosítás hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- a) beépítésre szánt területekre,
- b) beépítésre nem szánt területekre

4.)Az egyes területek felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

**A Településszerkezeti Terv elemei:**

- 1.) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- 2.) A terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú terület egységek határai,

**A Településszerkezeti Terv módosítása:**

- 1.) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- 2.) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület felhasználási egységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- 3.) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

**II. FEJEZET****A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK  
VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

**- levegőtisztaság védelem**

A hatályos jogszabályok határértékek szerint tartandó be.

**- vízminőség védelem**

Felszíni szennyeződésre érzékeny terület.

**- föld védelem**

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

**- hulladékgazdálkodás**

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.

A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

**- zaj és rezgés elleni védelem**

Zaj és rezgésvédelmi besorolás szerint a módosítandó területekkel kapcsolatban a vonatkozó hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni.

**- természetvédelem**

A módosítandó terület az Országos Ökológiai Hálózat területén belül az Ökológiai Folyosó övezetébe esik.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

##### **Főforgalmi út**

Nem változik

##### **Települési fő út**

Nem változik

### IV. FEJEZET

#### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

##### **Beépítésre szánt területek:**

Nem változik

##### **Beépítésre nem szánt területek:**

Változik

##### **Általános mezőgazdasági területek:**

Változik, kis mértékben csökken a mezőgazdasági területek nagysága a tóépítés, illetve rekonstrukció miatt.

##### **Vízgazdálkodási területek:**

Változik, kis mértékben növekszik a tóépítés, illetve rekonstrukció területével

### V. FEJEZET

#### **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

Nem változik.

### VI. FEJEZET

#### **A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

Kiegészül a tó-építés, tó-rekonstrukció létesítésével, mezőgazdaság intenzitásának növelésével.