MEGYASZÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000

BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

É
Ny K
D

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Összest határa
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet területe és határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Közút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vízlétesítmény
- Tervezett útmintaszelvény helye

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés

Tö	min
4,5	6,0

ahol:

Tö = a telken (1-2,00) - nagy 0,50-es

SK = hátsókert = 0,50-es

Tö = a telken (1-2,00) - nagy 0,50-es (homlokzat tördelésével)

SK = Tö + 0,50 = 0,50-es

Csoportosan álló beépítés

Tö	min
4,5	6,0

ahol:

Tö = a telken (1-2,00) - nagy 0,50-es

SK = hátsókert = 0,50-es

Telek szélső oldalvonatkozás szerinti tervezésnél

Építési határvonal (ÉH) - ahol az határolja

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Közút

2 Közút

3 Lakóutca

4 Lakóutca

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Összest határa
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet területe és határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Közút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vízlétesítmény
- Tervezett útmintaszelvény helye

	Építési övezet	beépítési mód építményben elhelyezhető legnagyobb szintterületi mutató	max. beépítési % max. zöld területi arány (%)
Ksz	O	30	
	4,5	700	
Ksz Tl	O	30	
	4,5	700	
Lf-1	O	30	
	4,5	550	
Lf-1 Tl	O	30	
	4,5	550	
Lf-2	O	30	
	4,5	800	
Lf-2 Tl	O	30	
	4,5	800	
Lf-3	O	30	
	4,5	600	
Lf-3 Tl	O	30	
	4,5	600	
Lf-4	O	30	
	4,5	1200	
Lf-4 Tl	O	30	
	4,5	1200	
Vt-1	O	30	
	4,5	550	
Vt-2	Sz	40	
	6,0	1000	
Vt-3	Sz	40	
	6,0	1000	
Vk-1	Sz	40	
	4,5	K	
Vk-2	Sz	40	
	6,0	1000	
Vk-3	O	40	
	4,5	K	
Gksz	Sz	40	
	6,0	1000	
Ksz	Sz	20	
	4,5	1000	
Ksz	Sz	20	
	7,5	1000	
Ksz	Sz	20	
	7,5	1000	
Ksz	Sz	20	
	4,5	1000	
Vf-1			
Vé			
Z			
Mk-1			
Má-1			
Kkö			
Kök			
Kök			

Vízgazdálkodási övezet (patak, árok)

Védelmi célú erdőövezet

Zöldövezet

Kertes mezőgazdasági övezet

Általános mezőgazdasági övezet extenzív használattal (legelő)

Közúti közlekedási terület (országos mellékút)

Közúti közlekedási terület (településsz gyűjtőút, települési összekötőút)

Közúti közlekedási terület (kiszolgálóút, lakóutca)

8/2009.(VII.18.) K.T.
rendelettel jóváhagyva

Rajzszám:	SZM-1
Dátum:	2009. május hó
Munka megnevezése:	MEGYASZÓ szabályozási terv módosítás a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Solthúz Járosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m