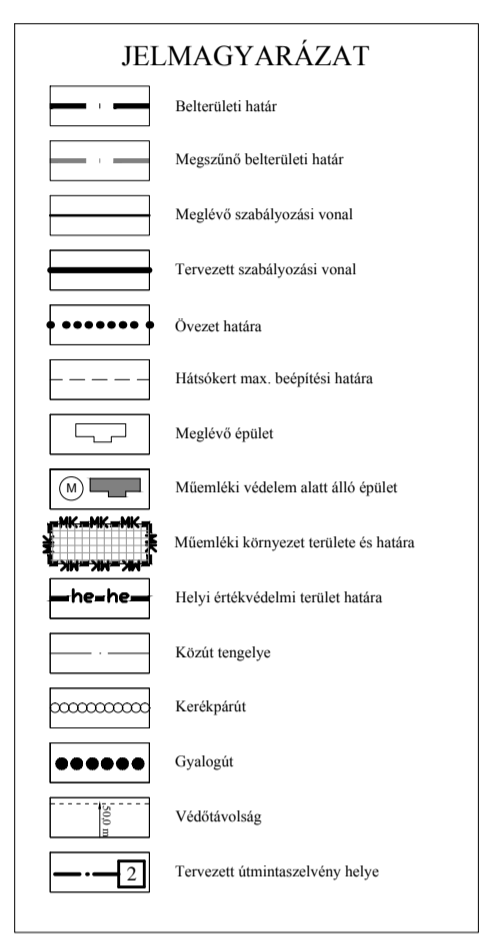
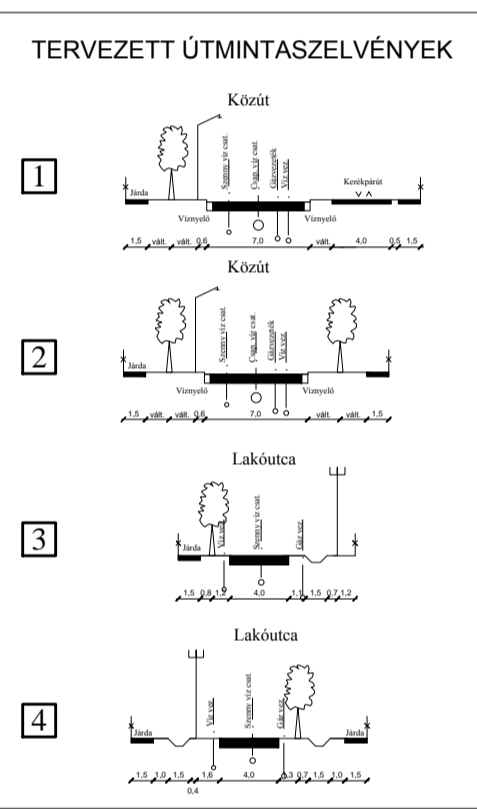
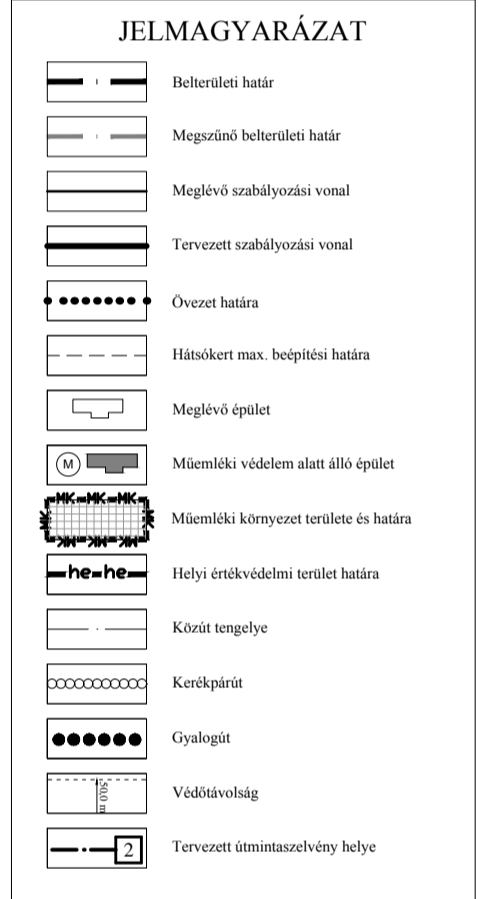
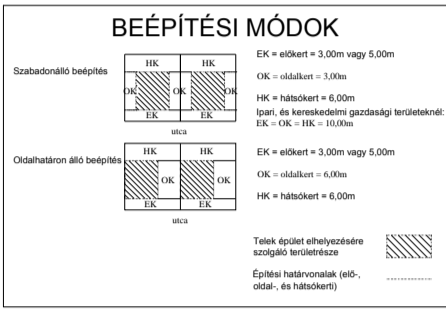
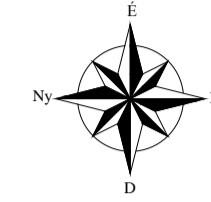


# MEGYASZÓ

## TELEPÜLÉSENREZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 2000  
BELTERÜLET  
(bepítésre szánt terület)



Építési övezet	Területi mutató	Max. építménymagasság (m)	Max. építményterület (m <sup>2</sup> )	Max. építményhossz (m)
Kertvárosi lakóövezet	Ek-1	30	4,5 700	4,5 700
Apró, szabálytalan telkes falusias lakóövezet	Lf-1	30	4,5 500	4,5 500
Szabályos falusias lakóövezet	Lf-2	30	4,5 800	4,5 800
Falusias kertés lakóövezet	Lf-3	30	4,5 600	4,5 600
Falusias nagykeres lakóövezet	Lf-4	30	4,5 1200	4,5 1200
Teljeskörű központos vegyes övezet, jellemzően lakóépítéssel, ellátóüzemmel, szolgáltató központtal	Vt-1	30	4,5 800	4,5 800
Teljeskörű központos vegyes övezet, jellemzően iparüzemmel, ellátóüzemmel, szolgáltató központtal	Vt-2	40	6,5 1000	6,5 1000
Teljeskörű központos vegyes övezet, kiskereskedelmi központtal	Vt-3	40	6,5 800	6,5 800
Teljeskörű központos vegyes övezet, művelődési központtal, ellátóüzemmel, szolgáltató központtal	Vt-4	40	6,5 1000	6,5 1000
Teljeskörű központos vegyes övezet, kulturális központtal	Vt-5	40	6,5 1000	6,5 1000
Kereskedelmi szolgáltatási gazdasági övezet	Gk-1	40	6,5 1000	6,5 1000
Különleges övezet - termelő	Ks-1	20	7,5 1000	7,5 1000
Különleges övezet - sportpálya	Ks-2	20	7,5 1000	7,5 1000
Különleges övezet - szabadtéri terület övezet	Ks-3	20	7,5 1000	7,5 1000
Városgazdálkodási övezet (park, árka)	V1	-	-	-
Védőművelési övezet	V2	-	-	-
Zöldövezet	Z	-	-	-
Kertes mezőgazdasági övezet	Mk-1	-	-	-
Általános mezőgazdasági övezet (szőlő, borsó, szőlő, szőlő)	Mk-2	-	-	-
Közmű közlekedési terület (szennyvíz, szennyvíz)	Kö-1	-	-	-
Közmű közlekedési terület (szennyvíz, szennyvíz)	Kö-2	-	-	-
Közmű közlekedési terület (szennyvíz, szennyvíz)	Kö-3	-	-	-

Építési övezet	Területi mutató	Max. építménymagasság (m)	Max. építményterület (m <sup>2</sup> )	Max. építményhossz (m)
Kertvárosi lakóövezet	Ek-1	30	4,5 700	4,5 700
Apró, szabálytalan telkes falusias lakóövezet	Lf-1	30	4,5 500	4,5 500
Szabályos falusias lakóövezet	Lf-2	30	4,5 800	4,5 800
Falusias kertés lakóövezet	Lf-3	30	4,5 600	4,5 600
Falusias nagykeres lakóövezet	Lf-4	30	4,5 1200	4,5 1200
Teljeskörű központos vegyes övezet, jellemzően lakóépítéssel, ellátóüzemmel, szolgáltató központtal	Vt-1	30	4,5 800	4,5 800
Teljeskörű központos vegyes övezet, jellemzően iparüzemmel, ellátóüzemmel, szolgáltató központtal	Vt-2	40	6,5 1000	6,5 1000
Teljeskörű központos vegyes övezet, kiskereskedelmi központtal	Vt-3	40	6,5 800	6,5 800
Teljeskörű központos vegyes övezet, művelődési központtal, ellátóüzemmel, szolgáltató központtal	Vt-4	40	6,5 1000	6,5 1000
Teljeskörű központos vegyes övezet, kulturális központtal	Vt-5	40	6,5 1000	6,5 1000
Kereskedelmi szolgáltatási gazdasági övezet	Gk-1	40	6,5 1000	6,5 1000
Különleges övezet - termelő	Ks-1	20	7,5 1000	7,5 1000
Különleges övezet - sportpálya	Ks-2	20	7,5 1000	7,5 1000
Különleges övezet - szabadtéri terület övezet	Ks-3	20	7,5 1000	7,5 1000
Városgazdálkodási övezet (park, árka)	V1	-	-	-
Védőművelési övezet	V2	-	-	-
Zöldövezet	Z	-	-	-
Kertes mezőgazdasági övezet	Mk-1	-	-	-
Általános mezőgazdasági övezet (szőlő, borsó, szőlő, szőlő)	Mk-2	-	-	-
Közmű közlekedési terület (szennyvíz, szennyvíz)	Kö-1	-	-	-
Közmű közlekedési terület (szennyvíz, szennyvíz)	Kö-2	-	-	-
Közmű közlekedési terület (szennyvíz, szennyvíz)	Kö-3	-	-	-

