

PROVINCIA-TÁJ BT  
3529. Miskolc, Derkovits u. 52.  
Tel.: 46/356-345, Fax: 46/356-345  
E-mail: [provincia@chello.hu](mailto:provincia@chello.hu)  
Web: <http://provinciaterv.extra.hu/>

# **MEGYASZÓ KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA  
TETŐHAJLÁSSZÖG VÁLTOZÁSA MIATT

**KÜLZETLAP**

Településtervező:

Soltész Jánosné  
TT-1-05-0114-SZKI/2001  
TR-1-05-0114/2002  
K-1-05-0114/2003

Miskolc, 2009. május hó

Soltész Jánosné  
ügyvezető

## TARTALOMJEGYZÉK

## II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat módosítása Szabályozási terv módosítása a belterületre	SZM-1	M= 1:4000
--	-------	-----------

## III.ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

**JÓVÁHAGYÁSRA  
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

**I.**

**MEGYASZÓ  
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA  
TETŐHAJLÁSSZÖG VÁLTOZÁSA MIATT

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

VÁLTOZATLAN

**JÓVÁHAGYÁSRA  
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

**II.**

**MEGYASZÓ**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁSA**

**TETŐHAJLÁSSZÖG VÁLTOZÁSA MIATT**

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### MEGYASZÓ Önkormányzata Képviselőtestületének 200 / ..... rendelete

#### TERVEZET

MEGYASZÓ község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

#### A rendelet hatálya

##### 1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed MEGYASZÓ községben az SZM-2 tervlapon ábrázolt (tervezett változások) övezeteire terjed ki (Rozmaring utcától É-ra eső ,illetve részlegesen a Rozmarin utcától D-re eső , a Dorgó utcától K-re, a Sallai utcától részlegesen NY-ra, részben a Nagy utca és Petőfi utca ,illetve a Donát utca által határolt tömbök , valamint a Mátyás király úttól D-re eső tömbök területére terjed ki

##### 2.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 2.§-7.§ változatlan

#### A lakóterület övezetei

##### 3.§

Lke jelű alövezetek  
Kertvárosias lakóterület övezetei

##### 8. §

Kiegészül az alábbiakkal

Lke-1

Tl jelű övezet előírásai azonosak az Lke övezetre vonatkozó előírások (1)-(4) bekezdésekkel, de a tetőidom megengedett hajlásszöge min. 12 fok lehet

**4.§**

Lf-1 építési övezet

## 9. §

Lf-1

Tl jelű övezet előírásai azonosak az Lf-1 övezetre vonatkozó előírások (1)-(4) bekezdésekkel, de a tetőidom megengedett hajlásszöge min. 12 fok lehet.

**5.§**

Lf-2 építési övezet

## 10. §

Lf-2

Tl jelű övezet előírásai azonosak az Lf-2 övezetre vonatkozó előírások (1)-(4) bekezdésekkel, de a tetőidom megengedett hajlásszöge min. 12 fok lehet.

**6.§**

Lf-3 építési övezet

## 11. §

Lf-3

Tl jelű övezet előírásai azonosak az Lf-3 övezetre vonatkozó előírások (1)-(4) bekezdésekkel, de a tetőidom megengedett hajlásszöge min. 12 fok lehet.

**7.§**

Lf-4 építési övezet

## 12. §

Lf-4

Tl jelű övezet előírásai azonosak az Lf-4 övezetre vonatkozó előírások (1)-(4) bekezdésekkel, de a tetőidom megengedett hajlásszöge min. 12 fok lehet.

Az érvényes önkormányzati rendelet 13-45.§ változatlan.

**8. §****Záró rendelkezések**

Ez a rendelet ..... kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számított ..... nap múlva lép hatályba.

a.) hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti

a.a.)

a.b.)

a.c.)

stb.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: ....., .....év ..... hó ..... nap

polgármester

P.H.

jegyző



**III.**

# **MEGYASZÓ**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA  
TETŐHAJLÁSSZÖG VÁLTOZÁSA MIATT

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

- 1.)Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat
- 2.)Táj- és természetvédelmi javaslat
- 3.)Közlekedési javaslat
- 4.)Közműfejlesztési javaslat az alábbi kiegészítéssel
- 5.)Hírközlési javaslat

2008. május hóban kiadott dokumentáció szerint

## **ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSITERV MEGFELELŐSÉGE**

Az OTrT térségi terület felhasználása nem befolyásolja a rendezési terv tetőhajlásszög miatti módosítását.

**Az Országos ökológiai hálózat övezetével érintett a település, de a rendezési terv módosítását nem befolyásolja**

**Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetével nem érintett**

**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetével érintett, de a rendezési terv módosítását nem befolyásolja**

**Országos komplex táj rehabilitációt igénylő terület övezetével nem érintett.**

**Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével nem érintett, a rendezési terv módosítását nem befolyásolja**

**Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetével nem érintett.**

**Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetével érintett, de a rendezési terv módosítását nem befolyásolja**

**Felszíni vizek vízminőség-védelmi területének övezetével nem érintett.**

**Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetével nem érintett.**

**Együtt tervezhető térségek övezetével nem érintett.**

**Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetével nem érintett**

## **ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

2005. május hóban kiadott dokumentáció szerint

## **A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁS**

**Kiegészül:** a helyi üzemben gyártott épületelemek elhelyezése miatt szükséges a tetőhajlásszög módosítás.

## **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS NEM SZÜKSÉGES**