

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Megyaszó Község Önkormányzata**
Cím: **3718 Megyaszó, Alkotmány út 2.**
Adószám: **15726346-2-05**
KSH szám: **15726346-8411-321-05**
Államháztartási egyedi azonosító: **735946**
Képviseli: **Király Péter polgármester**
mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/
másrészről
Cégnév: **„HARANGOD-MAG” Kft.**
Cégjegyzék szám: **05-09-003310**
Adószám: **11072889-2-05**
KSH szám: **11072889-0111-113-05**
Székhely: **3718 Megyaszó, Monoki út 1.**
Képviselő neve: **Sárossy Ferenc ügyvezető**
Képviselő lakcíme: **3903 Bekecs, Honvéd út 107/b.**
NAK szám:
Mg. termelő szervezeti reg. szám:
Státusz: **magyar jogi személy**
mint **haszonbérlő** /továbbiakban haszonbérlő/ között, alulírott és feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok, ill. ingatlanrész

- település: Megyaszó
- helyrajzi szám: 516/1
- művelési ág: kivett beépítetlen terület
- térmérték: 1 ha 7234 m²
- tulajdoni arány: 1/1
- település: Megyaszó
- helyrajzi szám: 516/2
- művelési ág: kivett beépítetlen terület
- térmérték: 1 ha 6486 m²
- tulajdoni arány: 1/1
- település: Megyaszó
- helyrajzi szám: 516/3
- művelési ág: kivett beépítetlen terület
- térmérték: 3 ha 2186 m²
- tulajdoni arány: 1/1

Haszonbérbe adó
Megyaszó Község Önkormányzata

Haszonbérlő
„HARANGOD-MAG” Kft
Sárossy Ferenc (ügyvezető igazgató)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./	.....	név	2./	.....
	.....	cím		.....
	.....	szig. sz..		.....
	.....	aláírás		.....

2. Felek rögzítik, hogy haszonbérlo a haszonbérbe adó részére haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlanok, illetve eszmei hányadot érintően, mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadott, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérleti szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlo használatába adja az 1. pont szerinti ingatlanokat, ill. eszmei hányadot, s azt a haszonbérlo haszonbérbe veszi.
3. Felek a haszonbérleti szerződést **2025. 03. 01.** napjától kezdődően határozott időre, **2028.év 12. hó 31-ig** kötik meg.
4. Haszonbérlo jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
5. A haszonbérlo köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlo terheli.
7. Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a bérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlo haszonbért köteles fizetni. Felek a haszonbér mértékét: 100.000 Ft/ha/év összegben határozzák meg
9. A haszonbérleti díjat évenként. leekésőbb **tárgyév december 31 .-ig** haszonbérbe adó ERSTE Bank Zrt.-nél vezetett számú számlájára átutalással köteles megfizetni.
10. Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegeníti, úgy arról a haszonbérlo értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérleti szerződés létéről. Haszonbérbe adót ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a.) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján.
 - b.) Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
 - c.) A haszonbérlo szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - d.) Jogszabályban meghatározott egyéb okból.

Haszonbérbe adó
Megyaszó Község Önkormányzata

Haszonbérlo
„HARANGOD-MAG” Kft
Sárossy Ferenc (ügyvezető igazgató)

Elöttünk, mint tanuk előtt:

1./	.....	név	2./	.....
	.....	cím		.....
	.....	szig. sz..		.....
	.....	aláírás		.....

12. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérelő írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. sz. Tv. 62. §. (1) bek.).
14. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv **510532/2014.07.25.** számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
15. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 41. §a alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Sz. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
16. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 40. §. (1)(4) bek.-ben, valamint a 41. §ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
17. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyar jogi személy.
18. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 16. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1800 ha kedvezményes birtokmaximumot. Mivel a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 16. §. (3) bek. „Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározottak szerint - a birtokmaximum mértéke - a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően - 1800 hektár területnagyság (kedvezményes birtokmaximum)”.

Haszonbérbe adó
Megyaszó Község Önkormányzata

Haszonbérelő
„HARANGOD-MAG” Kft
Sárossy Ferenc (ügyvezető igazgató)

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./	.....	név	2./	.....
	.....	cím		.....
	.....	szig. sz..		.....
	.....	aláírás		.....

19. A haszonbérő kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. sz. törvény 46. § (1) bek. f.) pontja alapján, mivel haszonbérő olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül. (2013. évi CXXII. Tv. 5. § 11. pont), ill. a haszonbérő kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. sz. törvény 46. § (3) bek. e.) pontja alapján, mint „szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.” Ezen előhaszonbérleti jog igazolására korábban 584125/2024 iktatószámon csatoltuk az iratokat.
20. A szerződésből származó esetleges jogviták eldöntésére a felek alávetik magukat a Szerencsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
21. Felek rögzítik, hogy a haszonbérő köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
22. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 59.§ (1) bek. a) pontja alapján jelen haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása alól mivel „az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez”.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Megyaszó, 2025. év.....hó.....nap

Haszonbérbe adó
Megyaszó Község Önkormányzata

Haszonbérő
„HARANGOD-MAG” Kft
Sárossy Ferenc (ügyvezető igazgató)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./	.....	név	2./	.....
	.....	cím		.....
	.....	szig. sz..		.....
	.....	aláírás		.....