

Megállapodás

Melyet kötöttek

Megyaszó Község Önkormányzata (képviselőjében eljár: Király Péter polgármester, adószám: 15726346-2-05, székhely: 3718 Megyaszó, Alkotmány út 2.) mint **használatba adó**

és

Kozák Viktor (sz:, an:, SZIG:, 3718 Megyaszó, ...) mint **használatba vevő** (együtt: felek), a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Megyaszó belterület 638,639, 641, 643 hrsz-u kivett „beépítetlen terület” ill. a 642 hrsz-u kivett, „közterület” megnevezésű ingatlanok.
2. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban leírt ingatlanokon korábban az Önkormányzat hallgatólagos engedélyével Kozák Viktor barátaival egy motor krossz pályát alakított ki, ill. ott barátaival motorversenyeket rendez/tart, anélkül azonban, hogy erre egyesületet sportegyesületet vagy bármely más szervezett formát hoztak volna létre.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – az alábbi feltételekkel – Kozák Viktor részére ingyenesen szívességi használatban adja az 1. pontban meghatározott ingatlanokat, ill. az azokon kialakított motokrossz pálya működtetését (továbbiakban sportpálya) kizárólag a 2. pontban rögzített sporttevékenység (motokrossz) folytatására. Ez alapján – az alábbi rendelkezések betartásával – Kozák Viktor jogosult eldönteni, hogy kinek engedélyezi a sportpálya használatát.
4. A fenti ingatlanok által alkotott területen a fenti sporttevékenység – különös tekintettel az azzal járó zajhatásra – csak a környező lakosság kíméletével gyakorolható, ennek keretében Kozák Viktor vállalja, hogy a sporttevékenységet kizárólag kedd és pénteki napokon 16.00-18.00 között és szombati napokon 15-18.00 között folytatják. A lakosokkal való jó kapcsolat kialakítása és a későbbi jogviták elkerülése érdekében Kozák Viktor vállalja, hogy a környező lakosokat erről tájékoztatja ill. lehetőség szerint írásbeli hozzájárulásukat beszerzi.
5. A fenti sporttevékenység során okozott vagy elszenvedett károkért az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal, felelősségét kifejezett kizárja, amit Kozák Viktor tudomásul vesz és kifejezetten lemond az Önkormányzattal szemben bármilyen megtérítési igényéről. Kozák Viktor vállalja továbbá, hogy a pálya működtetése során a helyi polgárőrséggel felveszi és fenntartja a kapcsolatot.
6. Kozák Viktor vállalja, hogy a pálya használatához házirendet készít, mely tartalmazza a pálya használatának részletes szabályait, de tartalmaznia kell a 4. pontban rögzített használati időszakok feltüntetését, az azokon kívüli használat tilalmát, és az 5. pontban az Önkormányzat felelősségvállalásának kizáró nyilatkozatának tudomásul vételét. Kozák Viktor vállalja, hogy a sportpályát igénybevevőkkel az igénybevétel kezdete előtt aházirendnek az igénybevevő nevével, címével és 2 tanú előtti aláírásával ellátott egy példányát átveszi és azt jogvita esetén az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat kijelenti, hogy nem járul hozzá azon személyek sportpálya-használatához és az 1. pontban leírt ingatlanokon való tartózkodásához, akik a 6. pontban leírt nyilatkozat kitöltését ill. aláírását megtagadják. Kozák Viktor vállalja, hogy ezen személyek pálya használatát nem teszi lehetővé, ezzel kapcsolatos vagy az engedélyezett használattal vagy annak megvonásával kapcsolatban felmerülő vita, rendbontás esetén a polgárőrséget haladéktalanul értesíti.

7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy bármikor indoklás nélkül a szívességi használatot visszavonja, ill. kijelenti, hogy azt vissza fogja vonni, ha apályahasználat rendjét ahasználók megszegik vagy azt Kozák Viktor nem tartatja be. A felek megegyeznek abban, hogy apályahasználat megszűnése esetén 30 napon belül Kozák Viktor köteles az eredeti átalakítás előtti – állapotot saját költségén helyreállítani, ennek elmaradása esetén az Önkormányzat jogosult azt Kozák Viktor költségére és veszélyére elvégeztetni. Kozák Viktor az elbontott anyagokért megtérítési igénnyel nem élhet az Önkormányzattal szemben, ezen esetleges igényeiről kifejezetten is lemond.

A felek a nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.

Kelt, Megyaszó, 2026 05. „.....”

.....
Megyaszó Község Önkormányzata
használatba adó

.....
Kozák Viktor
használatba vevő