

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a közterület használat szabályairól és díjáról szóló 7/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Megyaszó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szabályozza a közterületek használatát és annak díjait.

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény hatályba lépésével előállt a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatának kötelezettsége.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában rögzített közterület fogalmát módosította a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény 30. § a) pontja.

Az Ör. felülvizsgálata javasolt a jogszabályi környezet megváltozása, valamint a gyakorlathoz történő igazítás okán. Ezzel egyidejűleg javasolt a hatályos közterület használatért fizetendő díjak felülvizsgálata is.

A rendelet-tervezet a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével előkészítésre került.

A helyi önkormányzat - Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében – a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében önkormányzati rendeletet alkot.

Az Ör-ben megállapított díjak változtatása indokolt, egyes díjmértékek csökkentésére tesz javaslatot az előterjesztés.

A jelenleg hatályos Ör. szerint a közterülethasználat díja Megyaszó község közigazgatási területén:

Jelenleg hatályos közterület díjak

1. Építési munka végzésével összefüggő közterület-használat, raktározás, tárolás:	50 Ft/m ² /nap
2. Felépítmény elhelyezése:	300 Ft/m ² /nap
3. Közterületen történő árusítás díj mértéke:	50 Ft/m ² /nap
4. Alkalmi árusítás:	2500 Ft/nap

Korábban megállapított közterület használat díjak:

<u>Építési munka végzésével összefüggő közterület-</u>	<u>100 Ft/m2/nap</u>
<u>Alkalmi árusítás:</u>	<u>650 Ft/m2/nap</u>
	<u>4000 Ft/m2/hó</u>
<u>Állandó árusító fülke, pavilon:</u>	<u>350 Ft/m2/év</u>
<u>Hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens:</u>	<u>100 Ft/m2/nap</u>
<u>Teher- és különleges gépjárművek,</u>	<u>100 Ft/m2/nap</u>

Javasolt közterület használati díjak:

1. Építési munka végzésével összefüggő közterület-használat, raktározás, tárolás:	50 Ft/m2/nap
2. Állandó árusító fülke, felépítmény:	640 Ft/m2/hó
3. Közterületen történő árusítás díj mértéke:	50 Ft/m2/nap
4. ~~Alkalmi árusítás:~~	~~2500 Ft/nap~~

A Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály **kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.** Ezt a rendelkezést az önkormányzati rendeletekre is alkalmazni kell, ezért **amennyiben a jelenleg szabályozott díjmértékek emeléséről kíván határozni a képviselő-testület, abban az esetben a rendelet hatálybalépésének időpontjaként 2025. április 1. napját javaslom.**

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) 17. § (1) bekezdése alapján:
„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.”

A Jat 17. § (2) bekezdése szerint

„A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,

- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a rendelet-tervezet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi hatásai: Az egyes díjtételek csökkentése miatt kedvező hatás várható.

Gazdasági hatásai: Nem realizálható.

Költségvetési hatásai: A közterület használat díja az Önkormányzat csekély mértékű bevételeit jelenti.

Környezeti következményei: A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs.

Egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Adminisztratív többletterher nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása a magasabb rendű jogszabállyal való összhang érdekében szükséges. A közterület használati díj módosítása nem szükségszerű, a módosítás az önkormányzat döntésének függvénye.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradása (a törvényi rendelkezésekkel való összhang megteremtésének elmaradása) esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet az önkormányzat felé.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására!

Megyaszó, 2025.02.19.

Király Péter s.k.
polgármester

Megyaszó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a közterület használat szabályairól és díjáról szóló 7/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Megyaszó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletben állapítja meg a közterületek használatára, és annak díjára vonatkozó szabályokat, a használati esélyek egyenlő biztosítása érdekében, valamint, hogy a helyi szabályozás során alkalmazott közterület meghatározás összhangban álljon a magasabb szintű jogszabállyal.

[2] Megyaszó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használat szabályairól és díjáról szóló 7/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megyaszó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterület használat szabályairól és díjáról szóló 7/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Közterület: *a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.*”

3. §

A közterület használat szabályairól és díjáról szóló 7/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Király Péter
polgármester

Kissné Bodnár Renáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2025.

Kissné Bodnár Renáta

jegyző

„2. melléklet

Közterület-használati díjak

1. Építési munka végzésével összefüggő közterület-használat, raktározás, tárolás:	50 Ft/m ² /nap
2. Állandó árusító fülke, felépítmény:	640 Ft/m ² /hó
3. Közterületen történő árusítás díj mértéke:	50 Ft/m ² /nap

”

Általános indokolás

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény hatályba lépésével szükségessé vált a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálata.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában rögzített közterület fogalmát módosította a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény 30. § a) pontja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Meghatározza a közterület fogalmát, mely szerint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A 3. §-hoz

A közterület használatáért fizetendő díjak mértékének újra szabályozása.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.